



EDITAL N.º 199/2022

ABERTURA DA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS PARA AQUISIÇÃO DE LOTES DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2021, SITO EM VALE DA FONTE, ZONA INDUSTRIAL DE ALBERGARIA-A-VELHA

António Augusto Amaral Loureiro e Santos, Presidente da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, torna público que está aberto o período de apresentação de candidaturas para aquisição dos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24 e 25 do Alvará de Loteamento n.º 01/2021, sito em Vale da Fonte, Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, a partir das 09 horas do dia 30 de agosto de 2022, nos termos do Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha e nas demais condições que a seguir se identificam:

1. LOTES

O processo de cedência de lotes resultantes do Alvará n.º 01/2021 reger-se-á pelo Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, pelo Alvará de Loteamento n.º 01/2021 e demais condições constantes do presente edital e outras aplicáveis e incidirá nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24 e 25.

2. PREÇO

O preço de venda dos identificados lotes na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha está fixado em € 25/m², sendo o montante global por lote indicado no Anexo I.

3. CARATERIZAÇÃO

A caracterização dos lotes, designadamente quanto a áreas, localização, confrontações e condições de edificação constam das plantas anexas ao presente edital, conforme Anexo II.

4. CANDIDATURAS

A formalização da candidatura para aquisição de direitos sobre o(s) lote(s) deverá ser apresentada à Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, em conformidade com o identificado Regulamento, mediante formulário tipo dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, com endereço postal:





Paços do Municípios, Praça Ferreira Tavares, 3850-053 Albergaria-a-Velha, acompanhado de declaração de conhecimento e aceitação dos termos do citado Regulamento e documentação necessária, designadamente a de identificação do/a candidato/a, a partir das 09h do dia 30 de agosto de 2022, podendo ser entregue presencialmente, contra recibo, ou enviada via CTT.

5.PRAZOS

O início da contagem dos prazos a que respeita o artigo 12º do Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha ocorrerá com a receção provisória da empreitada da obra "Ampliação da Zona Industrial", data que será divulgada no sítio institucional do município na internet, em www.cm-albergaria.pt, em Investir > Zona Industrial > Candidaturas e comunicada também aos adquirentes dos lotes.

6.COMISSÃO DE ANÁLISE E ACOMPANHAMENTO

Está designada uma Comissão para análise e acompanhamento das candidaturas e do integral cumprimento do Regulamento, especialmente no que respeita aos artigos 10º e 12º, ou seja, análise do processo e critérios de apreciação das candidaturas e também licenciamento, construção e laboração.

7.DISPONIBILIZAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO

Em www.cm-albergaria.pt>Investir>Zona Industrial>Candidaturas fica disponível uma bolsa informativa, sob a designação CANDIDATURAS, composta pelo presente Edital, pelo Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, pela planta do Loteamento titulado pelo Alvará n.º 01/2021, pelo Alvará de Loteamento n.º 01/2021, pelos processos individualizados dos Lotes a candidatura e ainda pelo formulário tipo acompanhado de declaração de conhecimento e aceitação dos termos do citado Regulamento.

O processo encontra-se ainda disponível para consulta no s@m – serviço de atendimento ao município, sito nos Paços do Concelho de Albergaria-a-Velha, dias úteis, das 09h às 15h, podendo ser solicitados esclarecimentos presencialmente ou via correio eletrónico para o endereço eletrónico gap@cm-albergaria.pt.

Para constar e demais efeitos, se afixa o presente edital, composto por quarenta e cinco folhas, e outros de igual teor nos lugares públicos do costume, no sítio institucional do município na internet, em www.cm-albergaria.pt, em Destaques e em Investir>Zona Industrial>Candidaturas.

Anexo I - relação dos lotes com indicação do preço global

Anexo II - plantas dos lotes





Paços do Município de Albergaria-a-Velha, 26 de agosto de 2022.

O Presidente da Câmara Municipal,

(António Augusto Amaral Loureiro e Santos)

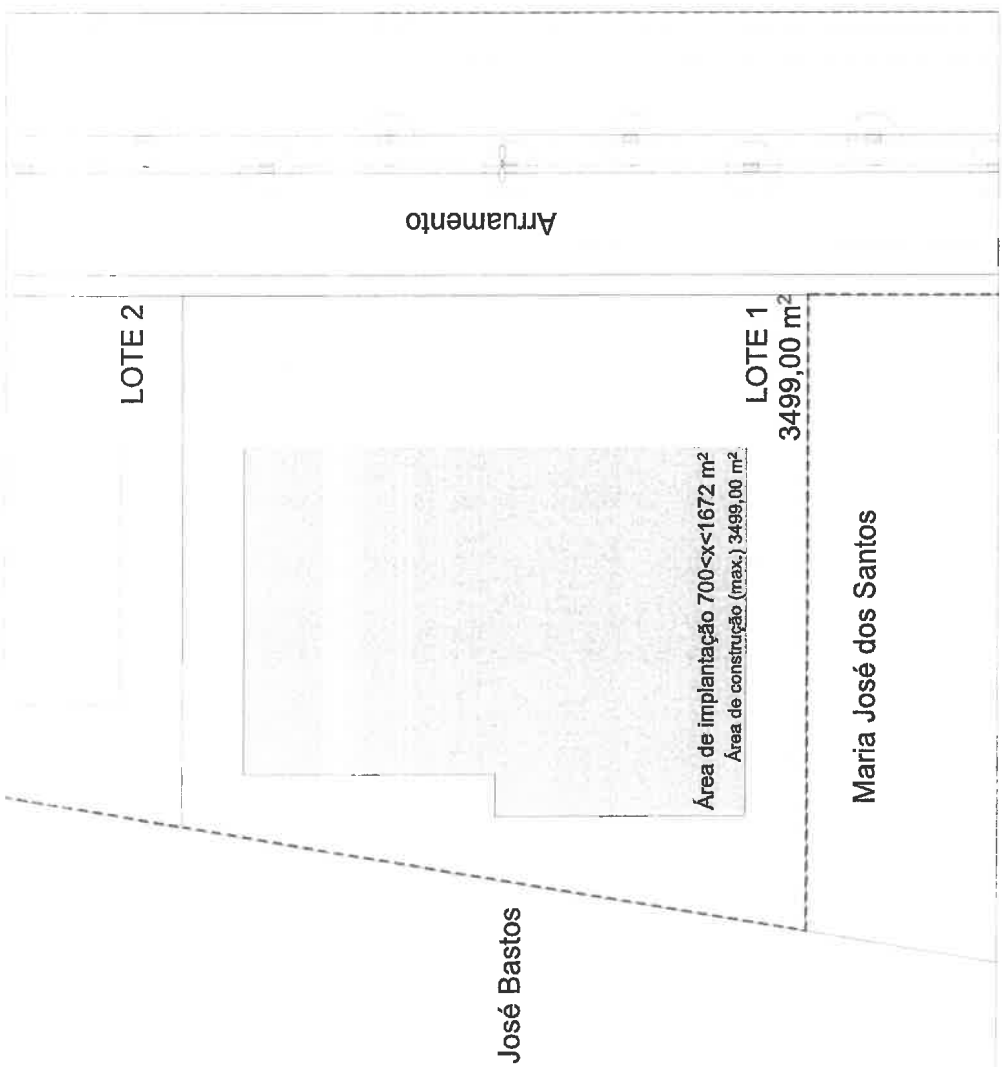


ANEXO I				
Lotes	Área m2	Artigo Matricial	CRP	Preço Global
1	3499	4622	8540	€ 87.475,00
2	3145	4623	8541	€ 78.625,00
3	7335	4624	8542	€ 183.375,00
4	5108	4625	8543	€ 127.700,00
5	3563	4626	8544	€ 89.075,00
7	3526	4628	8546	€ 88.150,00
9	3488	4630	8548	€ 87.200,00
11	3448	4632	8550	€ 86.200,00
12	6687	4633	8551	€ 167.175,00
13	3411	4634	8552	€ 85.275,00
14	7645	4635	8553	€ 191.125,00
15	3344	4636	8554	€ 83.600,00
16	7543	4637	8555	€ 188.575,00
17	3184	4638	8556	€ 79.600,00
19	3146	4640	8558	€ 78.650,00
20	5854	4641	8559	€ 146.350,00
22	5716	4643	8561	€ 142.900,00
23	5617	4644	8562	€ 140.425,00
24	5535	4645	8563	€ 138.375,00
25	6478	4646	8564	€ 161.950,00



ANEXO II





LOTE 2

Arruamento

José Bastos

Área de implantação 700<x<1672 m²
Área de construção (max.) 3499,00 m²

LOTE 1
3499,00 m²

Maria José dos Santos



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 1	ÁREA	3499,00 m2
TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA	
ARTIGO	8540	
MATRIZ	URBANO P-4622	
CONFRONTAÇÕES		
NORTE	LOTE 2	
SUL	MARIA JOSÉ DOS SANTOS	
NASCENTE	ARRUAMENTO	
POENTE	JOSÉ BASTOS	

**TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)**

Esta desenhada é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

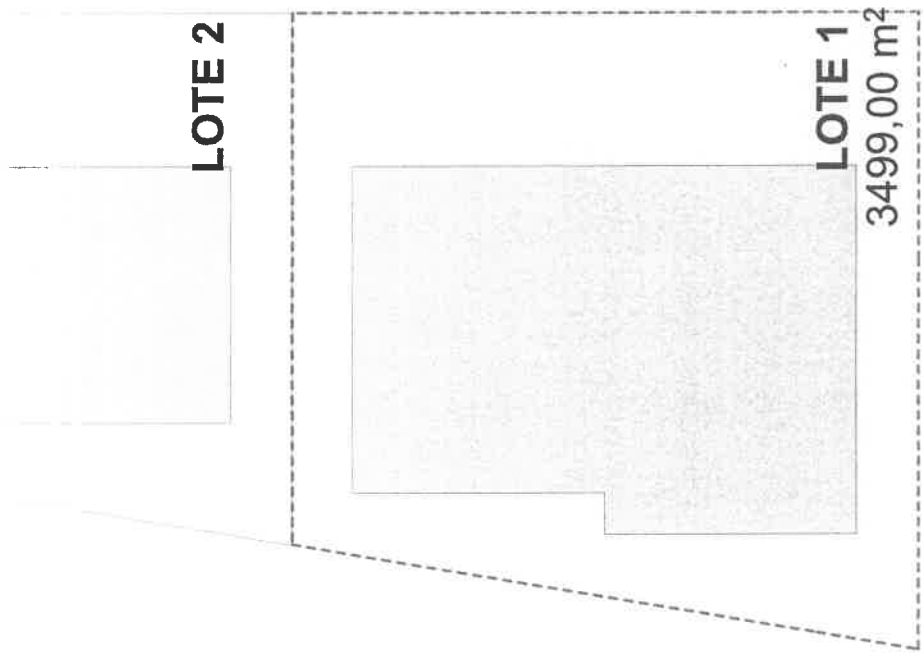
Designação:	LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
Lote nº	Vale de Fonte -ALBERGARIA-A-VELHA
Durad. de Con	
Mun. de	CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
Proj. de	PRAÇA FERREIRA TAVARES



Profa. Ferreria Tavares
3950 - 033
ALBERGARIA-A-VELHA

Tel. 244 519 400
Fax: 244 922 219
geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana	
Proj. de Licen	PROJETO DE LICENCIAMENTO
Arquit.	ARQUITECTURA
Lote	LOTE 1
CARACTERIZAÇÃO	
PLANTA DE LOTE	
Operação N.º	01-HP
Revisão	0
Outra	
Assinatura	19/05/2022
Assinatura	
Assinatura	
Assinatura	
Assinatura	
Assinatura	



CONFRONTAÇÕES
 N: Lote 2
 E: Arruamento
 S: Maria José Santos
 W: José Bastos

Este desenhado e projectado e aprovado em Conselho Municipal de Urbanismo e Ambiente, no âmbito do P.O.U.T. 114/17, a sua regulamentação e aprovação tem em consideração o plano de

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: Praça Ferreira Tavares
 Local: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 D.º nº de C.O.U.: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Município: PRAÇA FERREIRA TAVARES

Tel: 234 529 300
 Fax: 234 522 225
 gpe@cm.albergaria.pt

Lote n.º	Área do Lote (m²)	Área de implantação (m²)	IOS <small>Área de Implantação / Área do terreno</small>	IUS <small>Área de construção / Área do terreno</small>	Área bruta de construção (m²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
1	3499,00	700 < x < 1672	0,20 a 0,7	0,2 a 1,0	700 < x < 3499	2	6 m	< ou = 15 m	< ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	00 Áreas e confrontações 1/500 - - Data: 20/10/2021

[Handwritten signature]

Arruamento

José Bastos

Arruamento

Área de implantação 700x<x<1173 m²
Área de construção (max.) 3145,00 m²

LOTE 2
3145,00 m²

LOTE 1



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

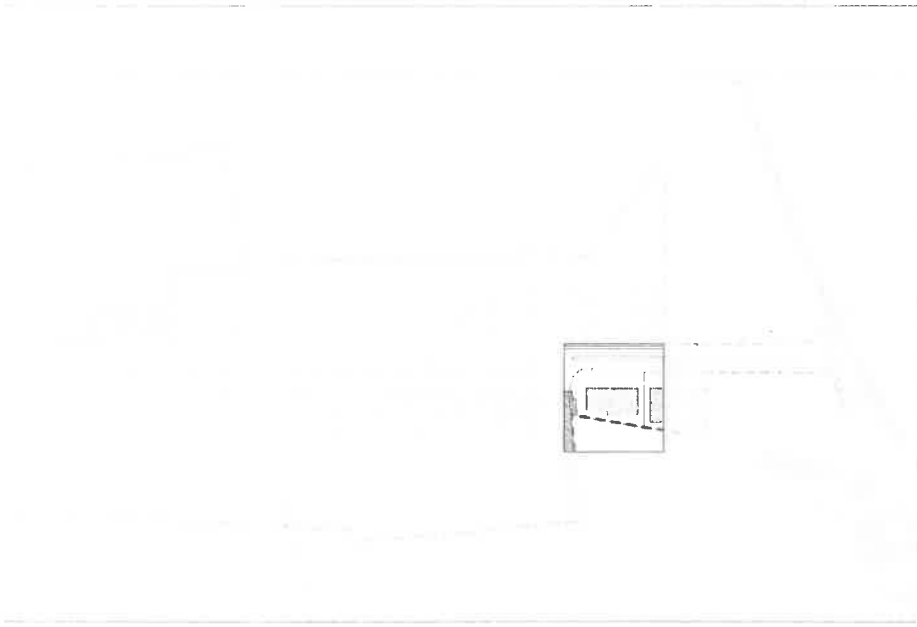
LOTE 2 **ÁREA** 3145,00 m2

TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA**
ARTIGO 8541
MATRIZ URBANO P-4623

CONFRONTAÇÕES

NORTE ARRUAMENTO
SUL LOTE 1
NASCENTE ARRUAMENTO
POENTE JOSÉ BASTOS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)



Esta desenhado e propriedade a criação da Câmara Municipal de Albergaria-Avelha, ao artigo 10.º D.L. 14/2011 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

Desenho nº	02-HP	R.º nº	0
LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)	Proj.º Sónia TAVARES		
Local	Vale da Fonta - ALBERGARIA-AVELHA		
	3893 - 053		
Dono de Obra	CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA		
Munidade	PRACA FERREIRA TAVARES		
	Tel. 234 529 366		
	Fax. 234 522 235		
	www.cm-albergaria-avelha.pt		
	praj@cm-albergaria-avelha.pt		

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

PROJECTO DE LICENCIAMENTO

ARQUITECTURA

LOTE 2

CARACTERIZAÇÃO

PLANTA DE LOTE

Arquiteto	Proj.º	Data
	1/5000 - 1/500	19/05/2022
	e costa Ferreira	

Área de acerto de estrema

LOTE 2

LOTE 1

CONFRONTAÇÕES

N: Arruamento
 E: Arruamento
 S: Lote 1
 W: José Bastos

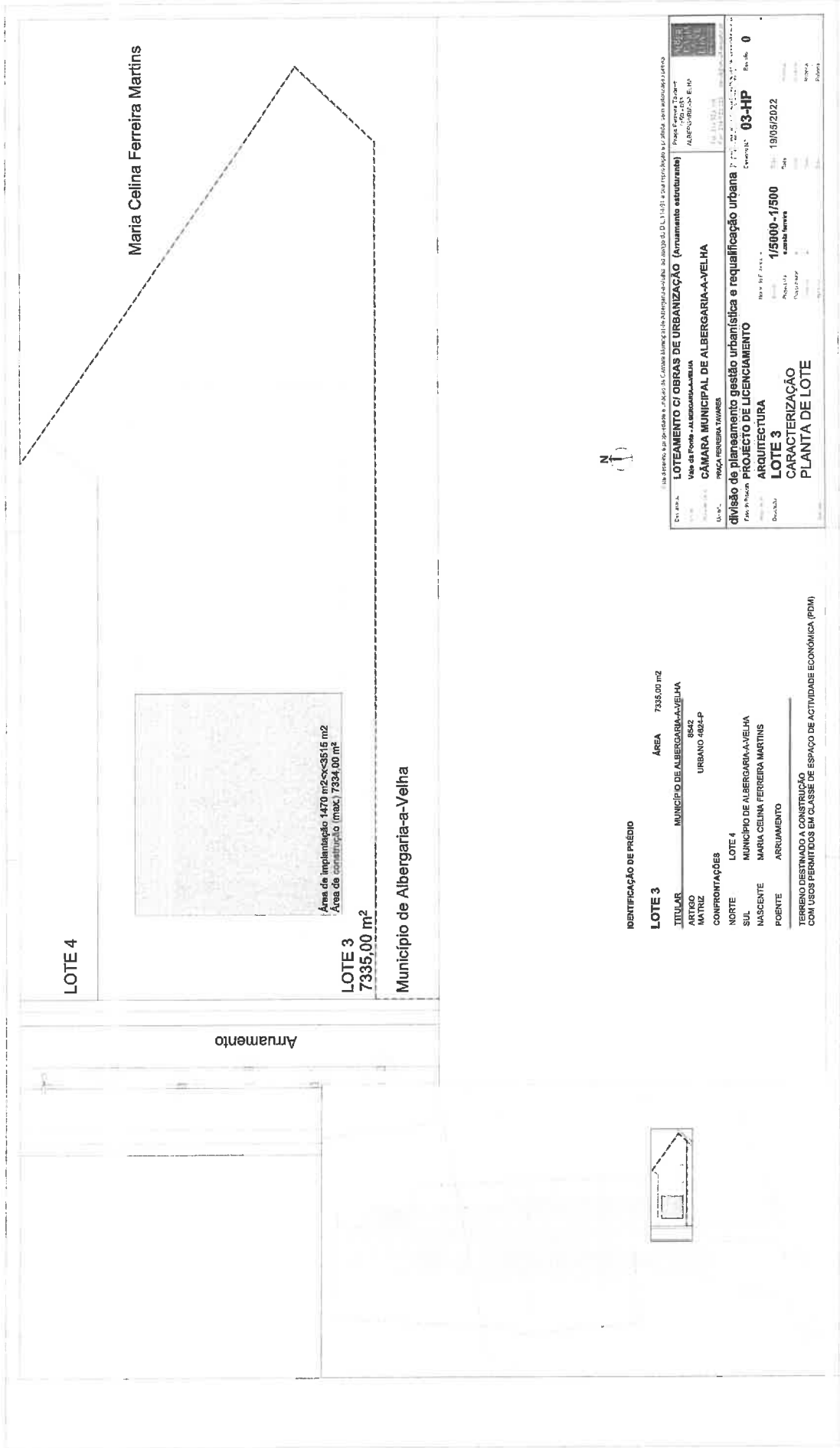
Lote n.º	Área do Lote (m²)	Área de implantação (m²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
2	3145,00	700 < X < 1173	0,22 a 0,7	0,22 a 1,0	700 < X < 3145	2	6 m	< ou = 15 m	< ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
												Áreas e confrontações
												Dispersão N.º 00
												Relevo 0
												1/500 - - - - - 29/10/2021
												LOTE 2

Este assente e propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 e sua reprodução e proibida, sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 PRAÇA FERREIRA TAVARES

Designação: Praça Ferreira Tavares.
 Local: ALBERGARIA-A-VELHA
 Data de Criação: 29/10/2021
 Município: ALBERGARIA-A-VELHA





Maria Celina Ferreira Martins

LOTE 4

Arruamento

LOTE 3
7335,00 m²

Área de implantação: 1470 m²
Área de construção (máx.): 7334,00 m²

Município de Albergaria-a-Velha

IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

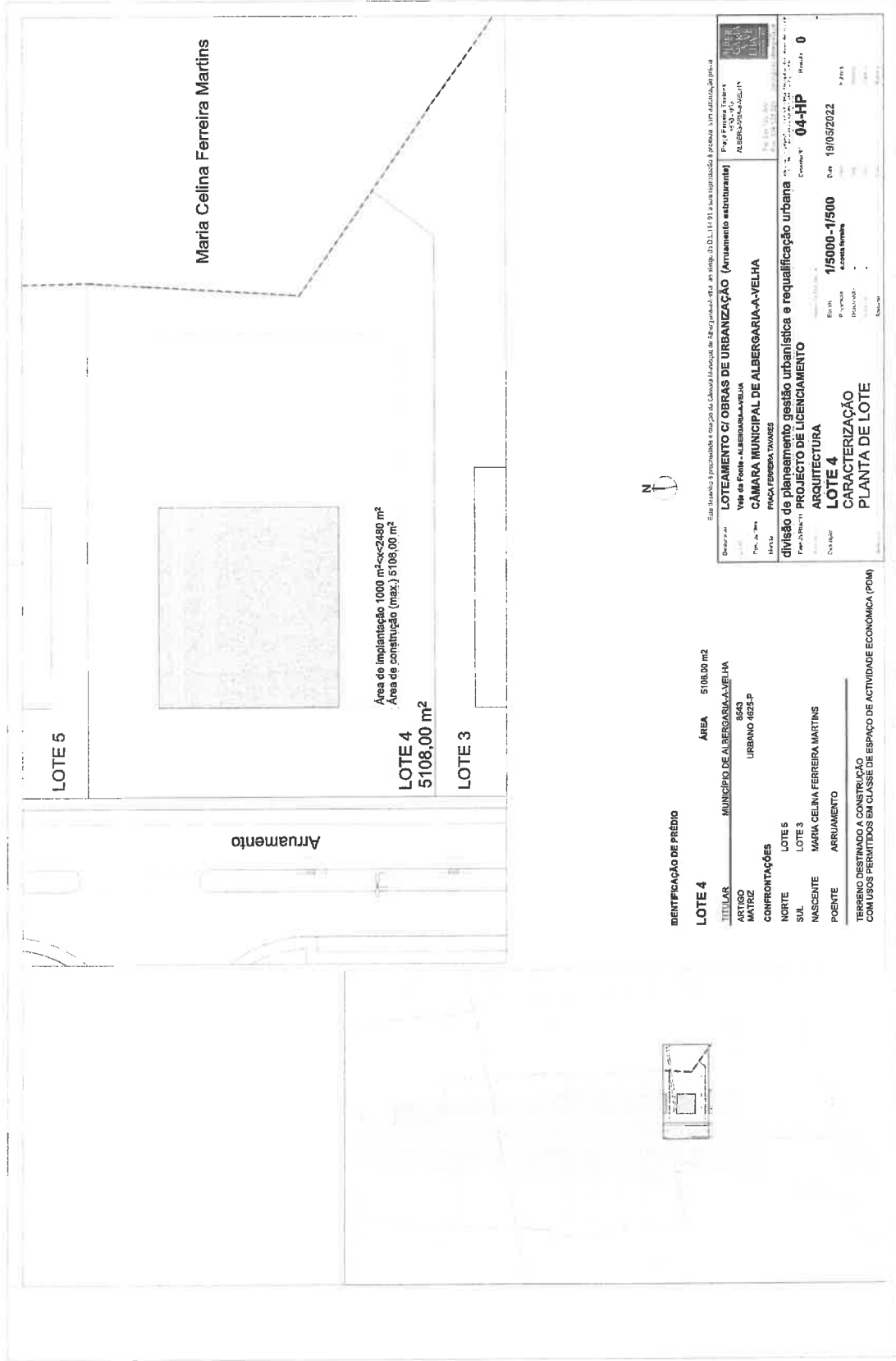
LOTE 3 **ÁREA** 7335,00 m²
TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO 8542
MATRIZ URBANO 4824-P
CONFRONTAÇÕES
NORTE LOTE 4
SUL MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NASCENTE MARIA CELINA FERREIRA MARTINS
POENTE ARRUAMENTO
 TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PEM)



Div. Área: 1905/2022
 Div. Projeção: ARQUITECTURA
 Div. Escala: 1/5000-1/500
 Div. Data: 1905/2022
 Div. Autor: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Div. Nome: PROJETO DE LICENCIAMENTO
 Div. Descrição: LOTE 3
 Div. Caracterização: CARACTERIZAÇÃO
 Div. Planta: PLANTA DE LOTE

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
 Vale de Fozes - ALBERGARIA-A-VELHA
 CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 PROJETO DE LICENCIAMENTO

03-HP 0
 1905/2022



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 4 **ÁREA** 5108,00 m²
TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA**
ARTIGO **8543**
MATRIZ **URBANO 4825-P**
CONFRONTAÇÕES
NORTE LOTES 5
SUL LOTES 3
NASCENTE MARIA CELINA FERREIRA MARTINS
POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PEM)



Este projeto é propriedade e criação de C&A Arquitectos, Lda. e não pode ser reproduzido, total ou parcialmente, sem a autorização prévia de C&A Arquitectos, Lda.

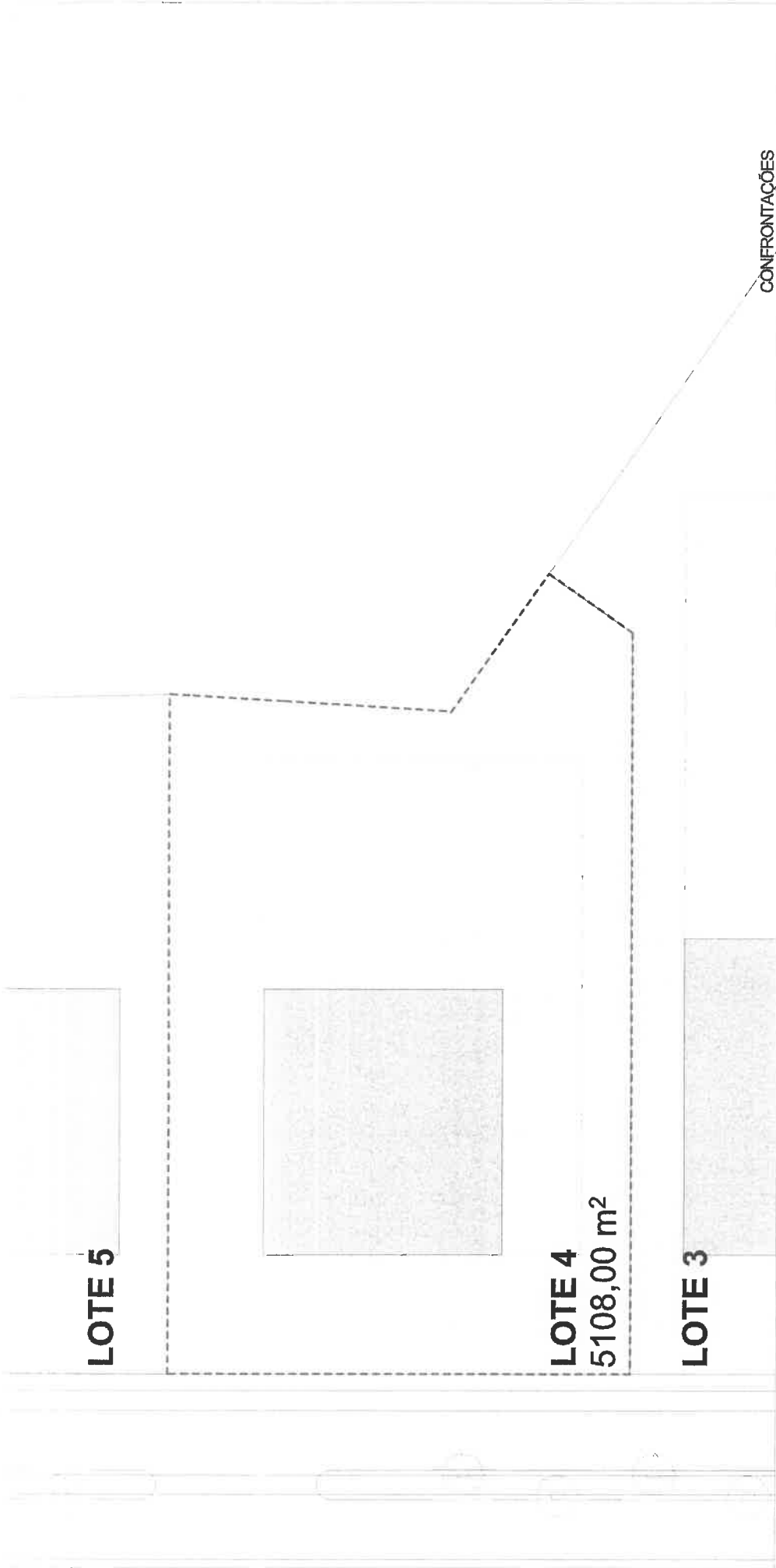
LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estuarante)
Via de Fomento - ALBERGARIA-AVELHA
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA
PRACA FERREIRA MARTINS

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
PROJECTO DE LICENCIAMENTO
ARQUITECTURA
LOTE 4
CARACTERIZAÇÃO
PLANTA DE LOTE

04-HP **0**

1/5000-1/500 **19/05/2022**
escala gráfica
data

[Handwritten mark]



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 5
 E: Maria Celina Ferreira Martins
 S: Lote 3
 W: Arruamento

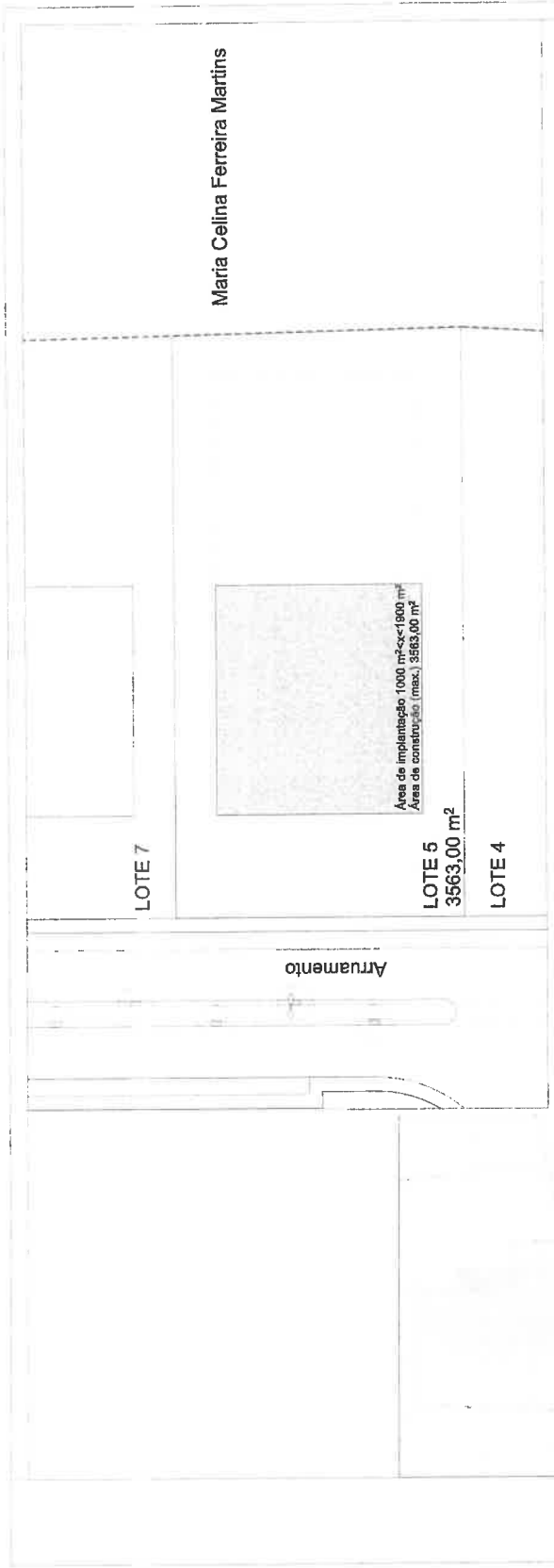
Este desenho é propriedade e propriedade de Própria da Câmara Municipal de Albergaria-A-Velha, no âmbito do D.L. 114/97 e sua regulamentação e anexos, sendo não vinculada, pública.

Designação: LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
Local: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
Data de Criação: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
Matrícula: PRAÇA FERREIRA TAVARES

Albergaria-A-Velha
 Rua da Liberdade, 100
 4700-001 Albergaria-A-Velha, Portugal
 Tel: 354 505 300
 Fax: 354 522 222

Lote n.º	Área do Lote (m²)	Área de Implantação (m²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
4	5108	1000 < x < 2480	0,20 a 0,7	0,2 a 1,0	1000 < x < 5108	2	6 m	< ou = 15 m	< ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
												Áreas e confrontações
												0
												1/500
												29/10/2021
												LOTE 4

[Handwritten signature]



IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 5 **AREA** 3563,00 m2

TITULAR **MUNICIPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA**

ARTIGO 8644

MATRIZ URBANO 4828-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 7

SUL LOTE 4

MASCENTE MANUEL MARQUES VALENTE

POENTE ARRILAMENTO

**TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEM)**

Designação	LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (arrendamento asburantado)	Parcela	05-HP
Via de Acesso	VIA DE FORA - ALBERGARIA-A-VELHA	Data da Realização	19/05/2022
Município	CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA	Região	0
Fundação	PRACA FERREIRA TAVARES	Classe Terreno	1/5000 - 1/500
Divisão de Planeamento	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana	Projecto	ARQUITECTURA
Autógráfico	PROJECTO DE LICENCIAMENTO	Plano	CARACTERIZAÇÃO
Plano	PLANTA DE LOTE	Assinatura	
Revista		Legenda	

LOTE 7

3526,00 m²

LOTE 5

3563,00 m²

LOTE 4

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 7
E: Manuel Marques Valente
S: Lote 4
W: Arruamento

Estado da propriedade e situação da Zona Municipal de Albergaria-A-Velha, as algarves, E.L. 15.91 e as suas alterações, a Planície, com a sua situação de loteamento

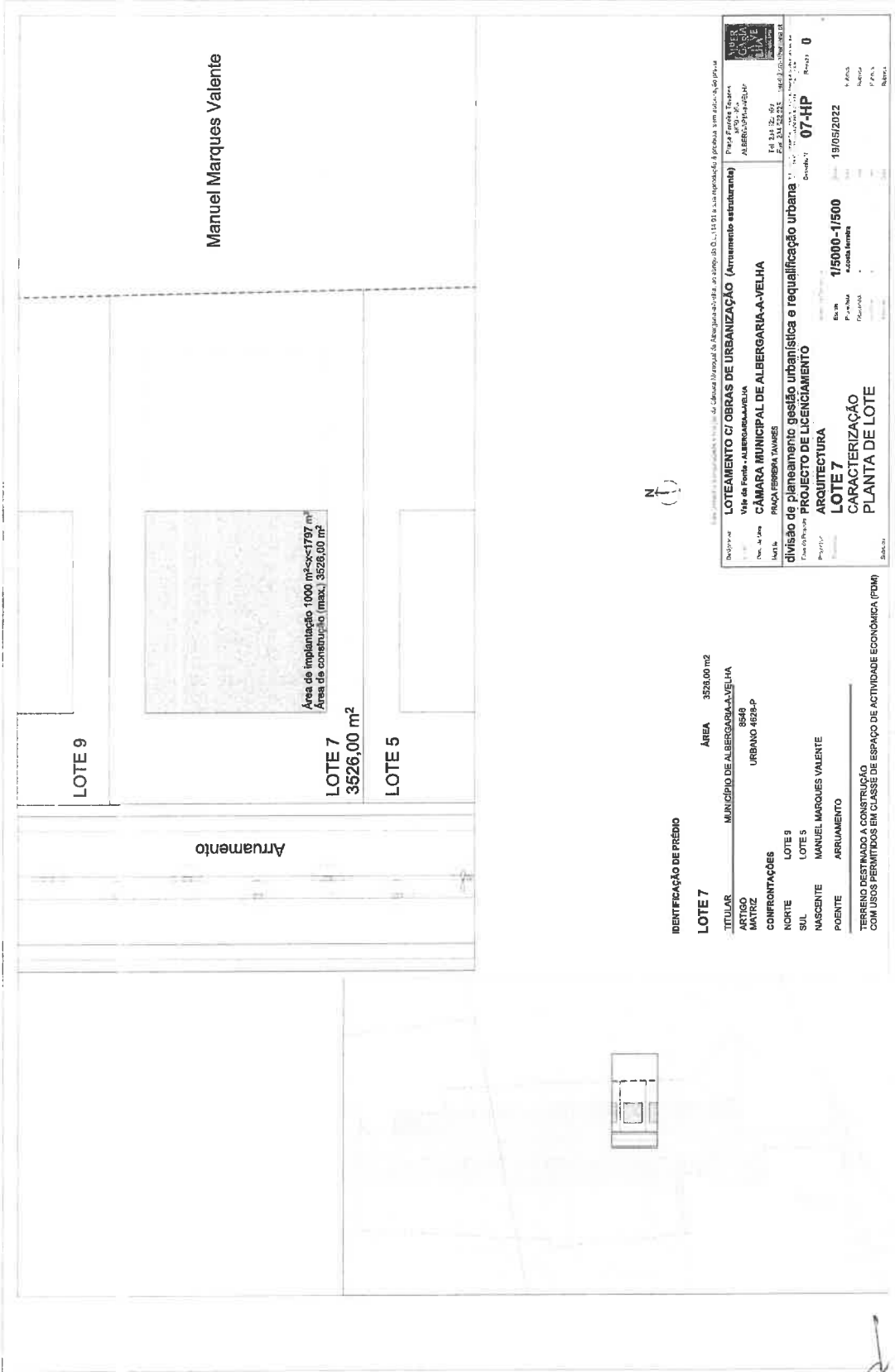
LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Zona Industrial - ALBERGARIA-A-VELHA
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 PRAÇA FERREIRA TAVARES

Projeto Engenharia 7200000
 ALBERGARIA-A-VELHA
 101 234 629 300
 Fax: 234 622 224

ALBERGARIA
 CARLA
 LIAVE
 101 234 629 300

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²) Edifício/anexos/ telheiros	IOS <small>Área de implantação Área do terreno</small>	IUS <small>Área de construção Área do terreno</small>	Área bruta de construção (m ²) Edifício/anexos/ telheiros	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana Áreas e confrontações Rendido 0 Discrição N.º 00 1/500 - - Data 29/10/2021
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
5	3563	1000<x<1900	0,28 a 0,7	0,28 a 1,0	1000<x<3563	2	6 m	< ou =15 m < ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM		LOTE 5

(Handwritten mark)



IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 7 **ÁREA** 3526,00 m²

TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA

ARTIGO 8549

MATRIZ URBANO 4228-P

COMPRIMENTAÇÕES

NORTE LOTE 9

SUL LOTE 5

NASCENTE MANUEL MARQUES VALENTE

POENTE ARRUAMENTO

TERRELOS DESTINADOS À CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEMA)

Este projecto de urbanização, e todo o que se refere ao mesmo, encontra-se depositado na Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao longo do Q.L. 1191, e a sua reprodução, publicação, sem autorização prévia da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, é proibida.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturado) Praça Fátima Teixeira nº190 - Albergaria-a-Velha

Via de Entrada - Albergaria-a-Velha Albergaria-a-Velha

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA Rua da Liberdade nº 11

PROVA FIBROSA TAVARES Fim 231 222 015

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana Rua da Liberdade nº 11

PROJECTO DE LICENCIAMENTO Data de aprovação: 19/05/2022

ARQUITECTURA Data de aprovação: 19/05/2022

LOTE 7 Área: 3526,00 m²

CARACTERIZAÇÃO P.º urbano

PLANTA DE LOTE P.º urbano

07-HP Rubrica: 0

19/05/2022 Rubrica:



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 9
 E: Manuel Marques Valente
 S: Lote 5
 W: Arruamento

Este descriptivo é de carácter informativo e não constitui garantia de veracidade. O Município não se responsabiliza por erros de interpretação e omissões. Para mais informações por favor contactar o Município de Vila Verde, Rua da República, 114-115, 4715-110 Vila Verde, Vila Verde, Portugal. Email: informacoes@cm.vila-verde.pt

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: Praça Ferreira Tavares, 3850 - 063 ALBERGARIA-A-VELHA
 Lote: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Nome da Obra: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES

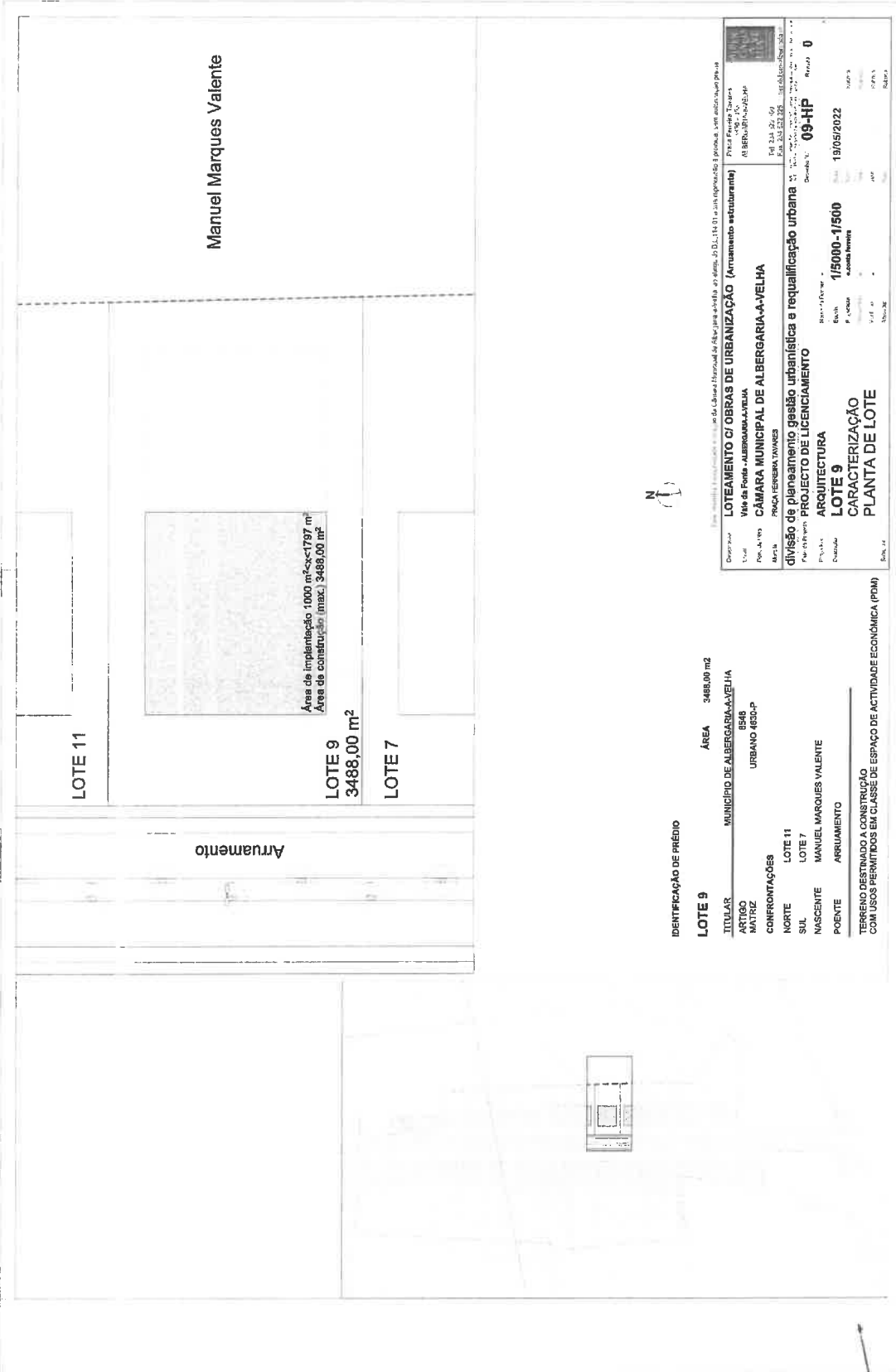
ALBERGARIA-A-VELHA
 ALBERGARIA-A-VELHA
 3850-063
 Vila Verde

Tel: 234 629 900
 Fax: 234 522 225
 Email: geral@cm.albergaria.pt

Lote n.º	Área do Lote (m²)	Área de implantação (m²)	IOS		IUS	Área bruta de construção (m²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
			Área de implantação Área do terreno	Área de construção Área do terreno			número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
7	3526	1000 < x < 1797	0,28 a 0,7	0,28 a 1,0	2	6 m	< ou = 15 m	< ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	0	0	Áreas e confrontações
													1/500 - - 29/10/2021

2

LOTE 7

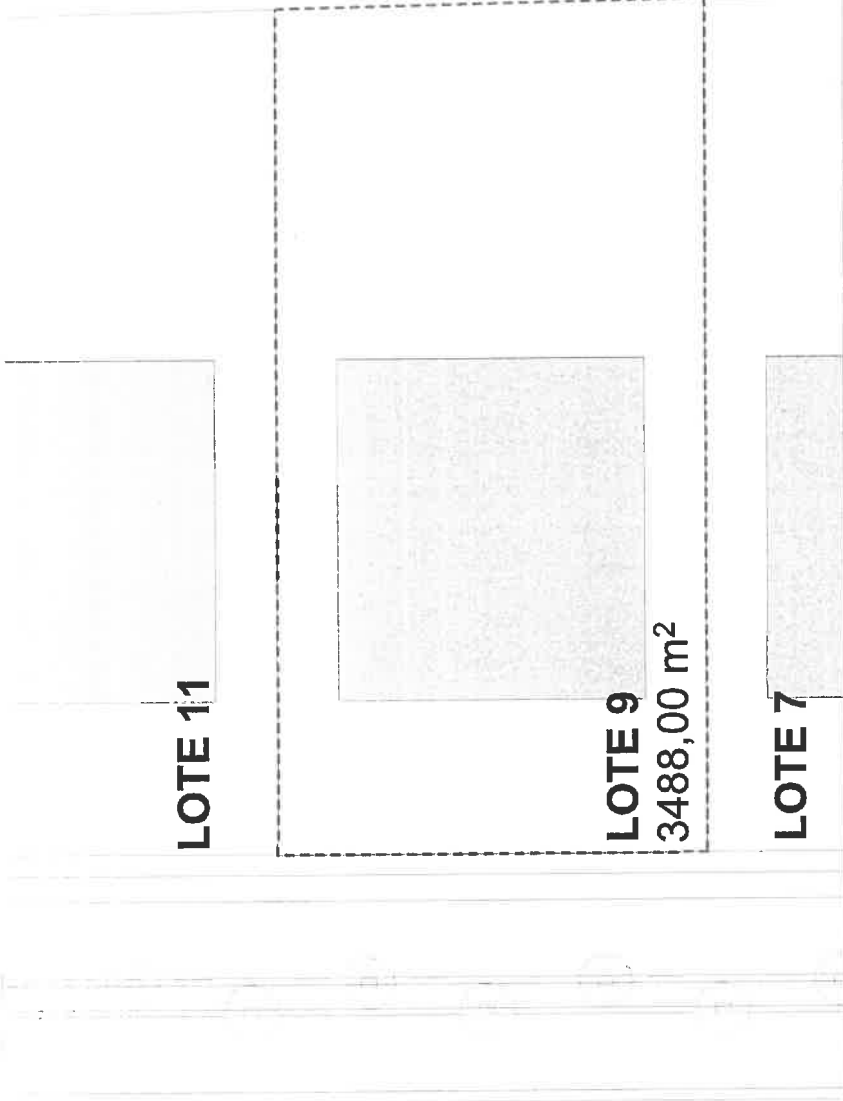


IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 9 **ÁREA** 3488,00 m²
ITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA
ARTIGO 8548
MATRIZ URBANO 4830-P
CONFRONTAÇÕES
 NORTE LOTE 11
 SUL LOTE 7
 NASCENTE MANUEL MARQUES VALENTE
 POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PEM)

Direcção: LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento existente) Local: Vila do Forno - ALBERGARIA-AVELHA Município: CAMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA Freguesia: PRÓCIMA TERRAS, TAVARES Parcela nº: 09-HP Data: 19/05/2022	
Divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana Projecto de LICENCIAMENTO ARQUITECTURA LOTE 9 CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala: 1/5000-1/500 P. Local: LOCALIZACAO S. A. 1: 1 S. N. 1: 1 S. O. 1: 1



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 11
 E: Manuel Marques Valente
 S: Lote 7
 W: Arruamento

Este desenhado arquitectónico e aprovado em conformidade com o Regulamento Municipal de Ordenamento do Território e Urbanístico e o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, aprovados pelo Conselho Municipal de Urbanização e Edificação, em 11 de Maio de 2011, e as alterações e modificações aprovadas pelo Conselho Municipal de Urbanização e Edificação, em 11 de Maio de 2011.

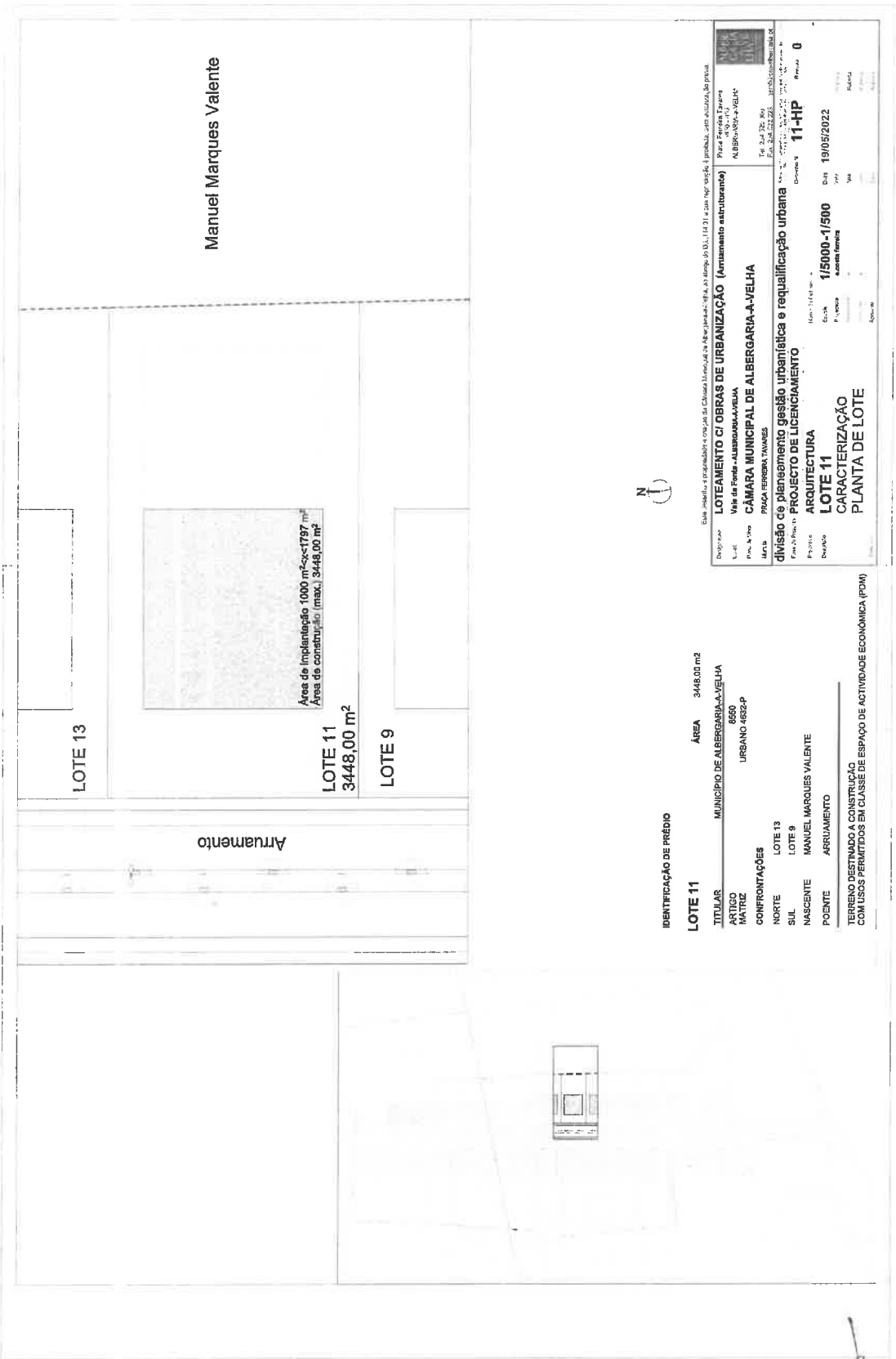
LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Própria Ferrêze Tavares.
 1550-183
 ALBERGARIA-A-VELHA

ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Lote nº
 Dono ou Obra
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Morada:
 PRAÇA FERREIRA TAVARES

Tel. 234 528 300
 Fax: 234 522 225
 geral@cm-albergaria.pt

Lote n.º	Área do Lote (m²)	Área de implantação (m²)	IOS		IUS	Área bruta de construção (m²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana	Áreas e confrontações
			Área de implantação área do terreno	Área de construção área do terreno			número	dimensão	Edifício principal	Anexos				
9	3488	1000 < x < 1797	0,28 a 0,7	0,28 a 1,0	1000 < x < 3488	2	6 m	< ou = 15 m	< ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	0	00	0
													Desenho N.º	29/10/2021

X



Área de Implantação: 1000 m² x 4=1797 m²
 Área de construção: (max.) 3448,00 m²

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 11 **ÁREA** 3448,00 m²
TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA**
ARTIGO 6660
MATRIZ URBANO 4632-P
CONFRONTAÇÕES
 NORTE LOTE 13
 SUL LOTE 9
 NASCENTE MANUEL MARQUES VALENTE
 POENTE ARRUAMENTO

TERREIRO DESTINADO À CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PEM)



Este, Impedimento e propriedade e concessão da Câmara Municipal de Albergaria-A-Velha, em 19/05/2022, para a realização de obra de construção de um edifício de habitação, com a seguinte descrição:

Designação	LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (arruamento estruturante)
Local	Vila de Formosa - Albergaria-A-Velha
Prov. do Domo	CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
Área	PRACA FERREIRA TAVARES
Divisão de planeamento	gestão urbanística e requalificação urbana
Proj. de Licença	PROJETO DE LICENCIAMENTO
Proj. de Arq.	ARQUITECTURA
Outros	
Nome do Edifício	11-HP
Classif. Urbanística	1/5000-1/500
Classif. Urbanística	Urbanística
Data	19/05/2022
Assinatura	
Assinatura	

LOTE 13

LOTE 11
3448,00 m²

LOTE 9

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 13
E: Manuel Marques Valente
S: Lote 9
W: Arruamento

Este desenhado é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do DL 114/91 e sua republicação, é protelada, sem autorização prévia

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
Praça Ernesto Terceira,
3850 - 053
ALBERGARIA-A-VELHA

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
PRAÇA FERREIRA TAVARES

Desiginação
Local
Data de Criação
Número



Tel: 234 529 306
Fax: 234 529 195
geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Divisão n.º: 00
Revisão: 0

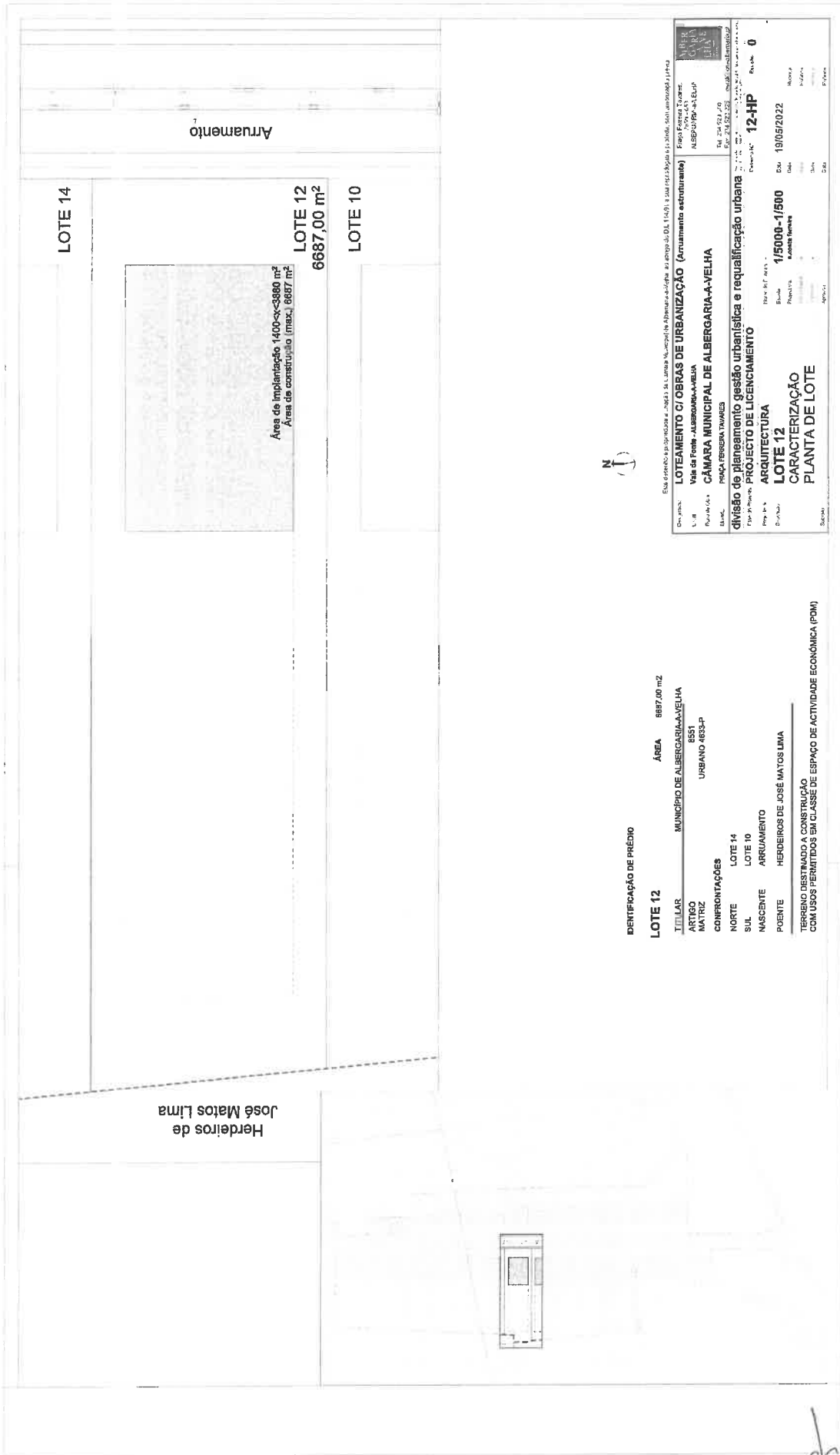
Áreas e confrontações
1/500 - - -
Data: 29/10/2021

Escala

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)	Utilização	estacionamentos N.º
						número	dimensão			
11	3448	1000<x<1797	0,29 a 0,7	0,29 a 1,0	1000<x<3448	2	6 m	< ou =15 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM

~~11~~

LOTE 11



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 12 ÁREA 6687,00 m²
QUILAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA
ARTIGO 8531
MATRIZ URBANO 4633-P
CONFRONTEIÇÕES
 NORTE LOTE 14
 SUL LOTE 10
 NASCENTE ARRUAMENTO
 POENTE HERDEIROS DE JOSÉ MATOS LIMA

TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEM)



Este documento é propriedade de: **Junta Municipal de Albergaria-Avelha** e não pode ser reproduzido sem a autorização da mesma.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturado) | **Esopo Formas 2 Cooper.**
 Lote 12-HP
 Rua: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Nome do Empreendedor: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA**
Projeto de Urbanização: **ARRUAMENTO**
Parcela: **12-HP**
Parcela nº: **0**

Divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
PROJECTO DE LICENCIAMENTO
ARQUITECTURA

LOTE 12
CARACTERIZAÇÃO
PLANTA DE LOTE

Área de Implantação: 1400-3380 m²
Área de Construção: 1/5000-1/500

Data: 19/05/2022

LOTE 14

LOTE 12

6687,00 m²

LOTE 10

CONFRONTAÇÕES

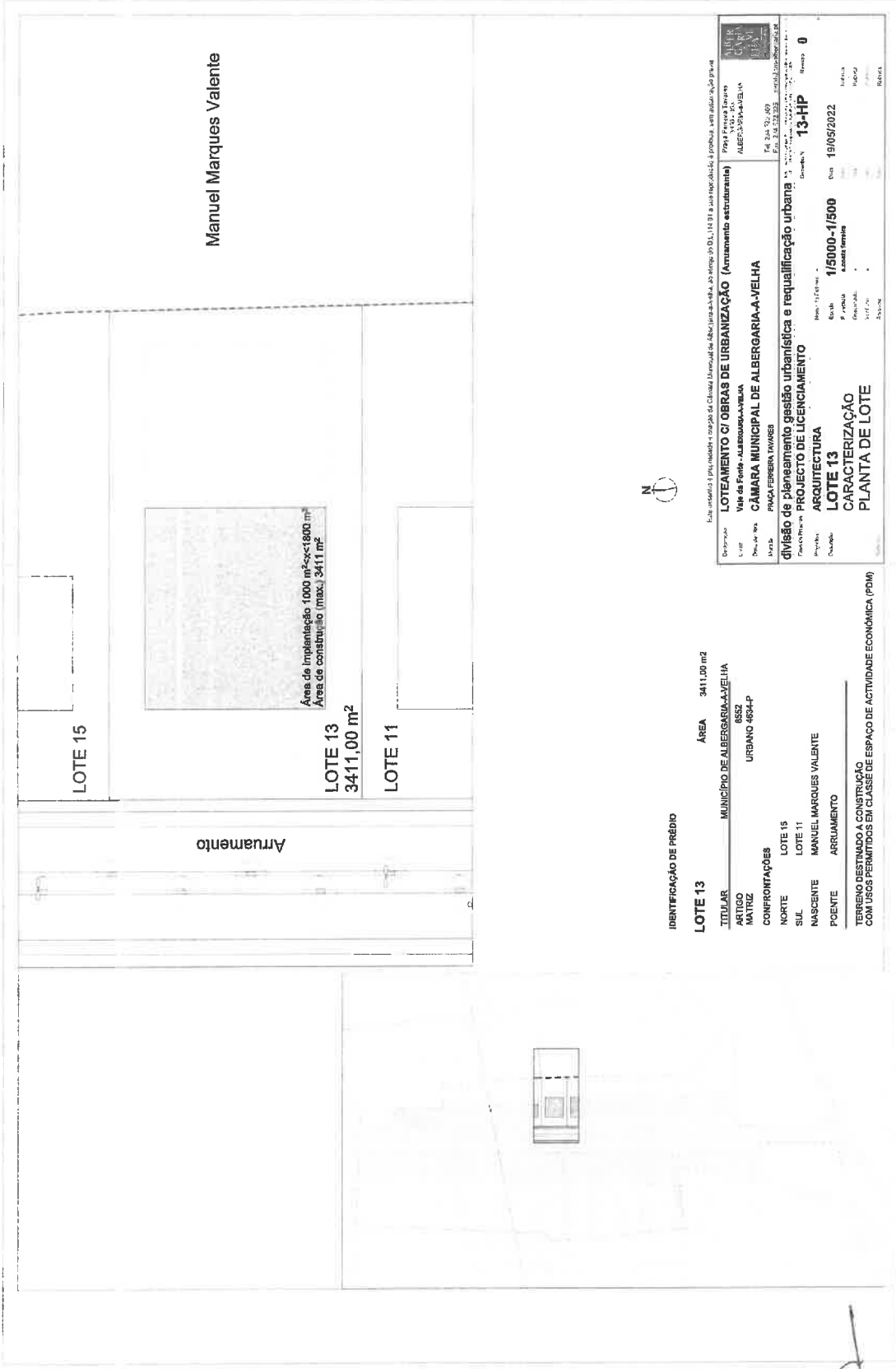
N: Lote 14
 E: Arruamento
 S: Lote 10
 W: Herdeiros de José Matos Lima

Este documento é propriedade e criação do Gabinete Municipal de Administração (GEMA) e não pode ser reproduzido ou publicado sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: Projeto Estrutura Urbana - AMO - 053
 Localização: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Câmara Municipal de ALBERGARIA-A-VELHA
 Praça Ferreira Tavares
 4700-000
 Tel. 254 839 200
 Fax: 254 839 226
 gema@cm-albergaria-aveia.pt

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
12	6687	1400<x<3880	0,21 a 0,7	0,21 a 1,0	1400<x<6687	2	6 m	< ou =15 m < ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	0	Áreas e confrontações
												Quilómetros 00 Escala 1/500 - - Data: 29/10/2021

LOTE 12



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 13 **ÁREA** 3411,00 m²

TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA**

ACTIVO **852**

MATRIZ **URBANO 4834-P**

CONFRONTEIÇÕES

NORTE LOTE 15

SUL LOTE 11

NASCENTE MANUEL MARQUES VALENTE

POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO
COM USO PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PEAE)



Este urbanismo é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-Avelha, ao abrigo do D.L. 151/78 e sua modificação, e encontra-se em fase de aprovação.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (arruamento estruturante)

Nome do Empreendimento: CAMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA

Local: Rua de São Francisco, 100, 4834-P, Albergaria-Avelha

Área de Terreno: 3411,00 m²

Área de Construção: 3411,00 m²

Divisão de planeamento: divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Projecto de licenciamento: PROJECTO DE LICENCIAMENTO

Arquitecto: ARQUITECTURA

Outros: LOTE 13

Caracterização: 1/5000-1/500

Planta de lote: PLANTA DE LOTE

Classificação: 13-HP

Data: 19/05/2022

Assinatura: [Assinatura]

Carimbo: [Carimbo]

LOTE 15

LOTE 13
3411,00 m²

LOTE 11

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 15
E: Manuel Marques Valente
S: Lote 11
W: Arruamento

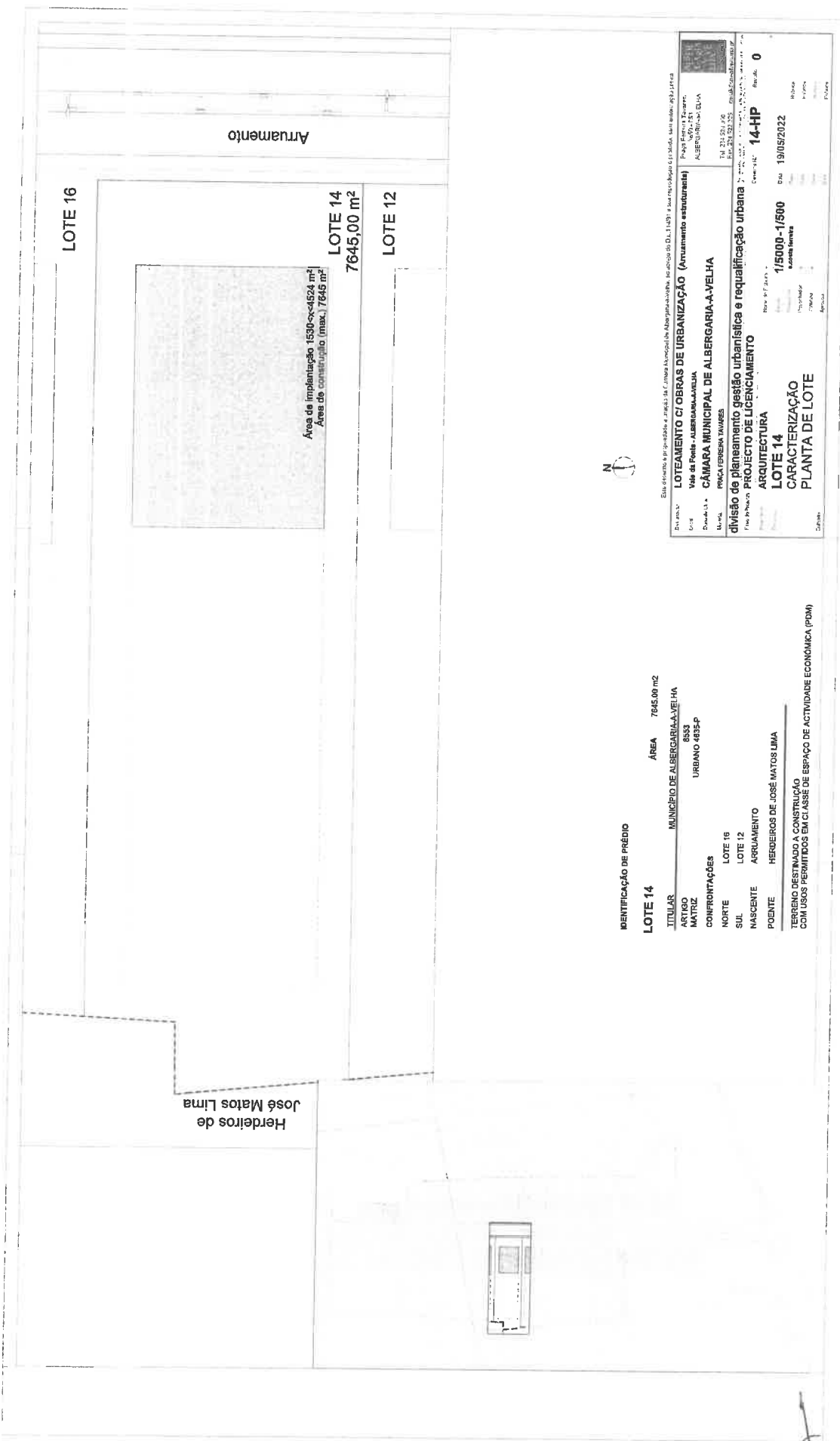
Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 e sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Zona Industrial - ALBERGARIA-A-VELHA
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 PRAÇA FERREIRA TAVARES

Prac. Ferr. Tavares, 350A - 083
 ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel: 234 522 330
 Fax: 234 522 325
 e-mail: cmalv@cmalv.pt

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana	Data
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos				
13	3411	Edifício/anexos/ telheiros 1000<x<1800	Área de implantação área do terreno 0,20 a 0,7	Área de construção área do terreno 0,20 a 1,0	Edifício/anexos/ telheiros 1000<x<3411	2	6 m	< ou =15 m < ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	0	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana	29/10/2021
<p>Escala: 1/500 - 00</p> <p>Revisão: 0</p> <p>Áreas e confrontações</p>													

[Handwritten signature]



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 14 **ÁREA** 7645,00 m²

TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA

ARTIGO 8553

MATRIZ URBANO 4835-P

CONFRONTEIÇÕES

NORTE LOTE 16

SUL LOTE 12

NASCENTE ARRUAAMENTO

POENTE HERDEIROS DE JOSÉ MATOS LIMA

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CI ASSÉ DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)



Este documento é propriedade e modelo de C. Inês M. de Sousa, sob pena de sanção, por violação do D. L. nº 111/91 e das respectivas alterações, sem prejuízo da aplicação da Lei nº 17/2012, de 22 de Maio, que altera o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estrutural)

Via de Ponte - ALBERGARIA-AVELHA

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA

PRACA FERREIRA TAVARES

divisão de planeamento, gestão urbanística e requalificação urbana

PROJECTO DE LICENCIAMENTO

ARQUITECTURA

LOTE 14

CARACTERIZAÇÃO

PLANTA DE LOTE

14-HP

1/5000-1/500

19/05/2022

0

LOTE 16

LOTE 14

7645,00 m²

LOTE 12

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 16
 E: Arruamento
 S: Lote 12
 W: Herdeiros de José Matos Lima

Este deslinhe e propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao longo do D.L. 114/91 a sua república e planta, sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Lotação: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Densidade: PRAÇA FERREIRA TAVARES
 Município:

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
14	7645	1630 < x < 4525	0,21 a 0,7	0,21 a 1,0	1630 < x < 7645	2	6 m	< ou = 15 m	< ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	00 1/500 - 2019/0/2021

14

7645

1630 < x < 4525

0,21 a 0,7 | 0,21 a 1,0

1630 < x < 7645

2

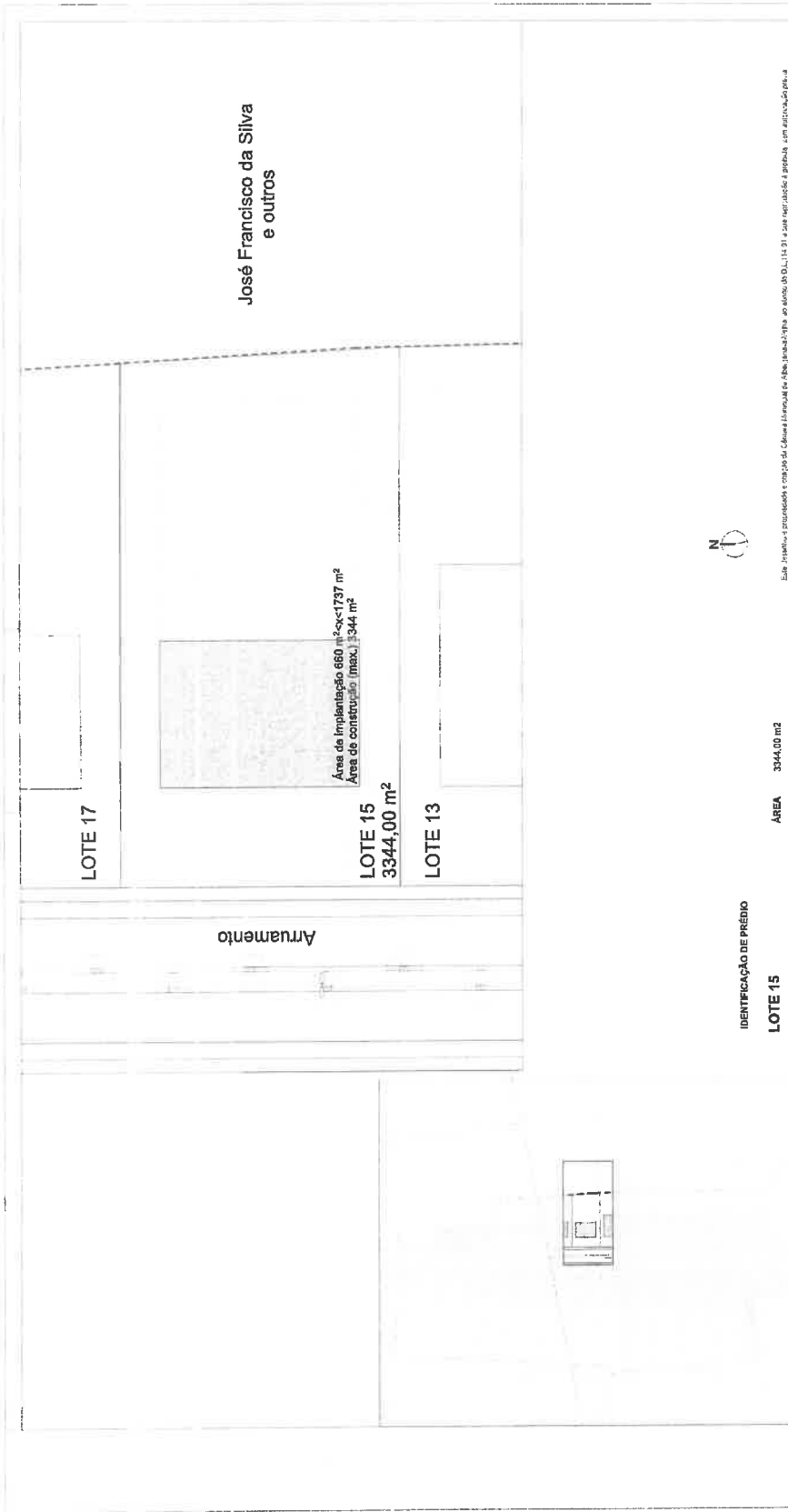
6 m

< ou = 15 m < ou = 5 m

art.º 76 do regul. PDM

art.º 77 do regul. PDM

LOTE 14



N

Este projeto é elaborado e aprovado em conformidade com o Regulamento de Ordenamento do Território do Município de Vila Verde, aprovado em 19/05/2022.	
Designação	LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento e estradas)
Localização	Vila Verde - Arruamento - Vila Verde
Proprietário	CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
Matrícula	PRACA FERREIRA TAVARES
Divisão	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
Projeto	PROJECTO DE LICENCIAMENTO
Escala	1/5000-1/500
Autores	ARQUITECTURA
Parcela	0
Data	19/05/2022
Assinado	
Caracterização	PLANTA DE LOTE

IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 15 **ÁREA** 3344,00 m²

TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA**

ÁREA 3854

MATRIZ **URBANO 4638-P**

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 17

SUL LOTE 13

NASCENTE JOSÉ FRANCISCO DA SILVA E OUTROS

POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEMA)

LOTE 17

LOTE 15
3344,00 m²

LOTE 13

CONFRONTAÇÕES

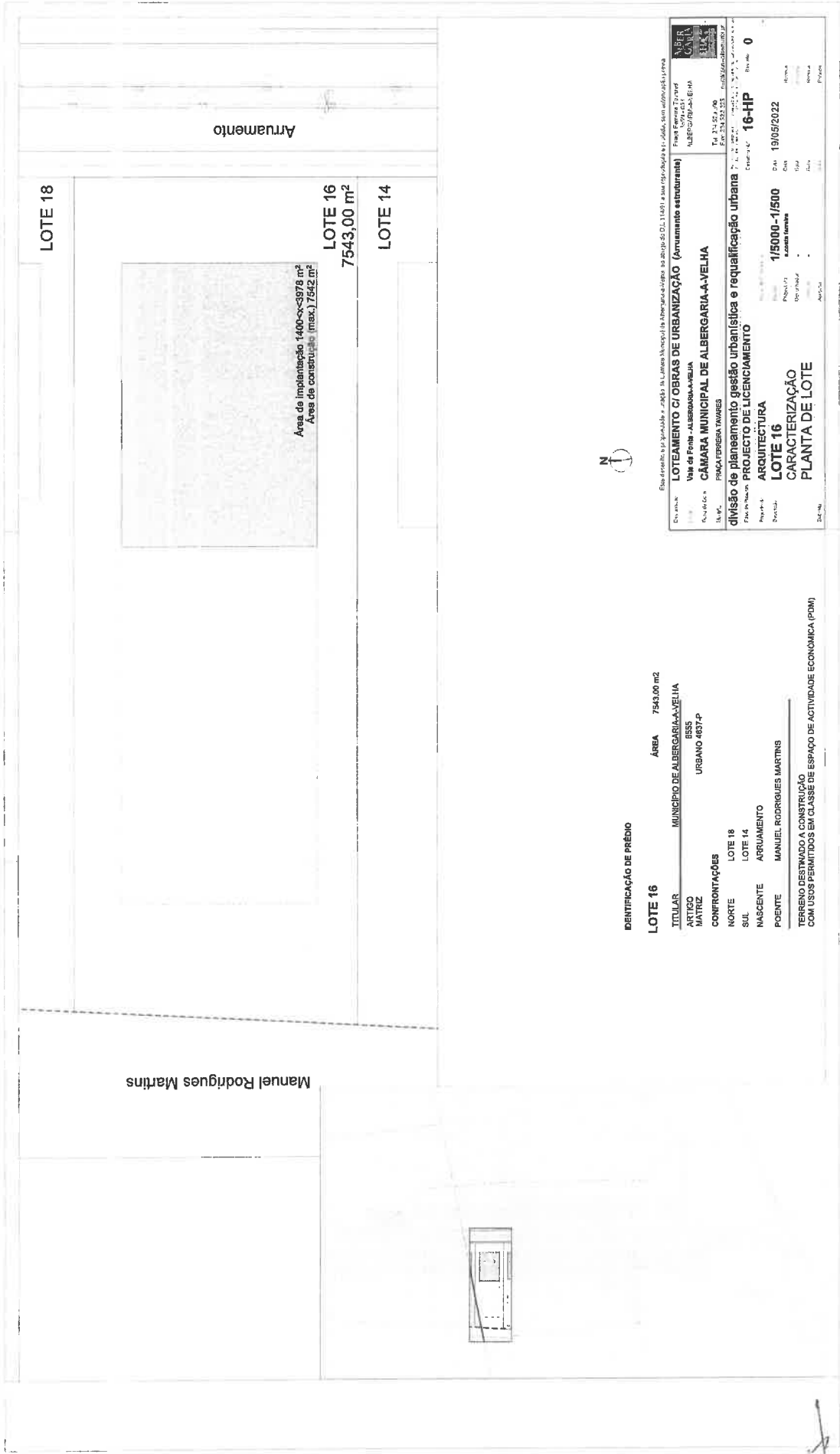
N: Lote 17
E: José Francisco da Silva e outros
S: Lote 13
W: Arruamento

Este documento é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao longo do D.L. 14/91 e sua reprodução é proibida, sem autorização prévia;


 Praça Ferreira Tavares, 800 - 050 ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel: 234 525 303 Fax: 234 522 225 gmat@cm-albergaria-a-velha.pt

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
15	3344	Edifício/anexos/ telheiros 660<x<1737	Área de implantação área do terreno 0.18 a 0.7	Área de construção área do terreno 0.18 a 1,0	Edifício/anexos/ telheiros 660<x<3344	2	6 m	< ou =15 m < ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	00	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
												Áreas e confrontações
												1/500 - 2019/0/2021

LOTE 15



Área de implantação 1400-4-1078 m²
Área de construção (máx.) 7542 m²

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 16 **ÁREA** 7543,00 m²
ITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA
ARTIGO RES. URBANO 4637-P
INSTR.
CONFRONTAÇÕES
 NORTE LOTE 18
 SUL LOTE 14
 NASCENTE ARRUAMENTO
 POENTE MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEM)

Este terreno foi vendido e está à venda pública através do Edital nº 1140/2022, em conformidade com o Edital nº 1140/2022.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
 Via de Fôca - Albergaria-Avelha
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA
 FRAÇÃO FERRERIA TAVARES
divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
PROJECTO DE LICENCIAMENTO
ARRQUITECTURA
LOTE 16
CARACTERIZAÇÃO
PLANTA DE LOTE

16-HP
 1/50000-1/500
 19/05/2022

0

LOTE 18

LOTE 16
7543,00 m²

LOTE 14

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 18
E: Arruamento
S: Lote 14
W: Manuel Rodrigues Martins

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
16	7543	1400<x<3978	0,20 a 0,7	0,20 a 1,0	1400<x<7543	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Designação: **LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
 L.º e al.º: **ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
 Doto de obra: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
 Morada: **PRAÇA FERREIRA TAVARES**

Praça Ferreira Tavares
 ELD-005
 ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel. 234 529 500
 Fax. 234 522 225
 local@cm-albercaria.pt

Divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
 Desenho N.º: **00** Revisão: **0**
 Escala: **1/500** - Data: **29/10/2021**
Áreas e confrontações

LOTE 16

LOTE 19

LOTE 17
3184,00 m²

LOTE 15

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 19
E: José Francisco da Silva e outros
S: Lote 15
W: Arruamento

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
17	3184	Edifício/anexos/ telheiros 640<x<1595	Área de implantação área de terreno 0.20 a 0.7	Área de construção área do terreno 0.20 a 1,0	Edifício/anexos/ telheiros 640<x<3184	2	6 m	< ou =15 m < ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana	
												Desenho N.º 00 Rev.º: 0 Áreas e confrontações 1/500 - - - Data 29/10/2021 Escala

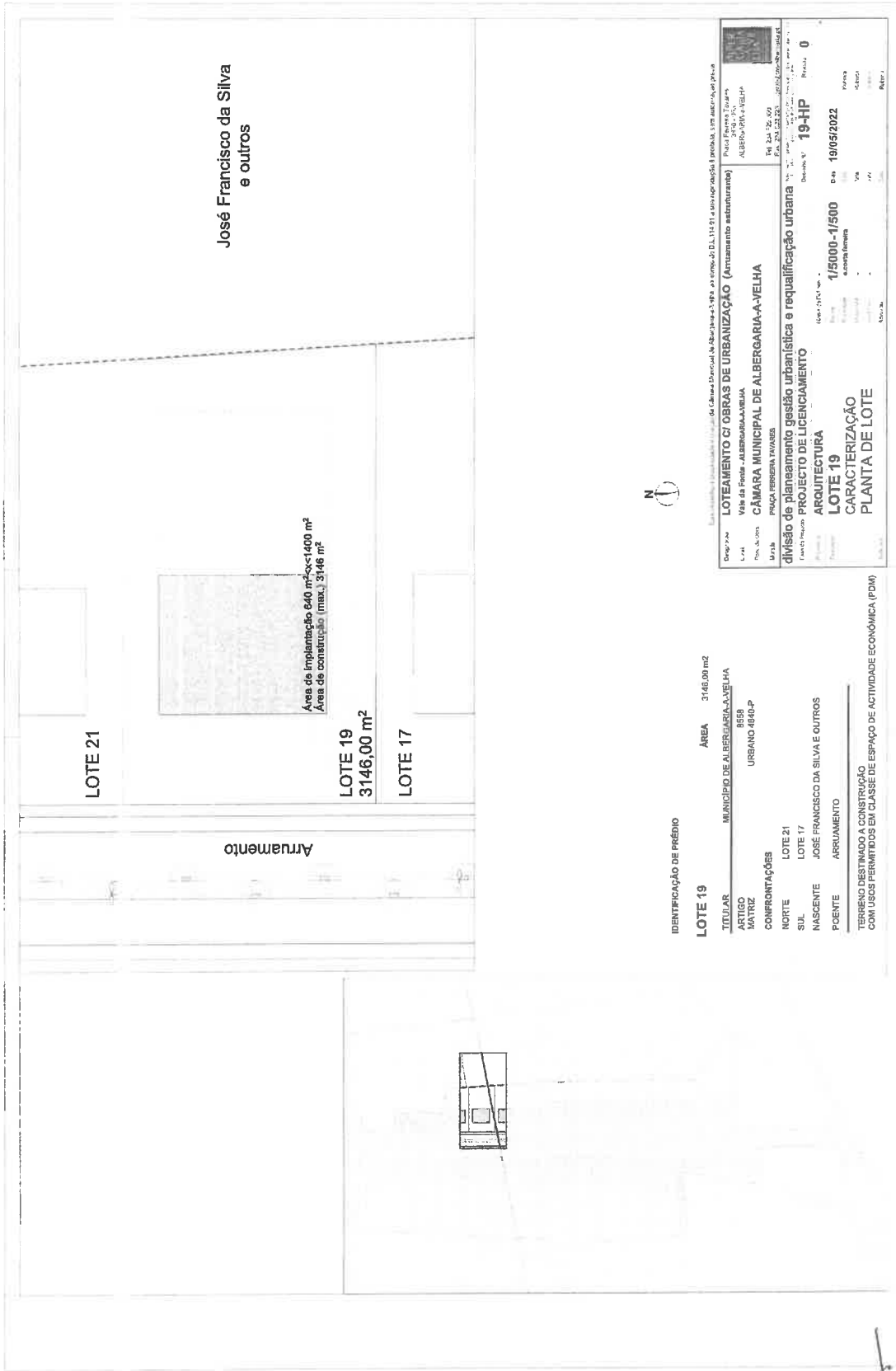
Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, não podendo ser reproduzido, total ou parcialmente, sem a autorização prévia da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praga Estúdio Tavares
 ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel: 234 522 500 Fax: 234 522 225 email: gtm@cm-albergaria.pt

MIBR
GARPA
AVE
DA
VELHA
 2000 - 1990

X



Área de Implantação 640 m² x 1400 m²
 Área de construção (máx.) 3146 m²

LOTE 21

LOTE 19
 3146,00 m²

LOTE 17

Arruamento



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 19

ÁREA 3146,00 m²

ITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA

ARTIGO 859

ARTIGO URBANO 480-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 21

SUL LOTE 17

NASCENTE JOSÉ FRANCISCO DA SILVA E OUTROS

POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEM)

Município de Albergaria-a-Velha - Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha - Rua da Foz - Albergaria-a-Velha - 4700-011 - Portugal
 Lote 19 - 3146,00 m² - 19-HP - 19/05/2022
 Divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
 PROJECTO DE LICENCIAMENTO
 ARQUITECTURA
 LOTE 19
 CARACTERIZAÇÃO
 PLANTA DE LOTE

LOTEAMENTO CI OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
 Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha
 Praça Ferreira Soares
 Divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
 Projecto de licenciamento nº 19-HP
 Data de emissão: 19/05/2022

LOTE 21

LOTE 19
3146,00 m²

LOTE 17

CONFRONTAÇÕES

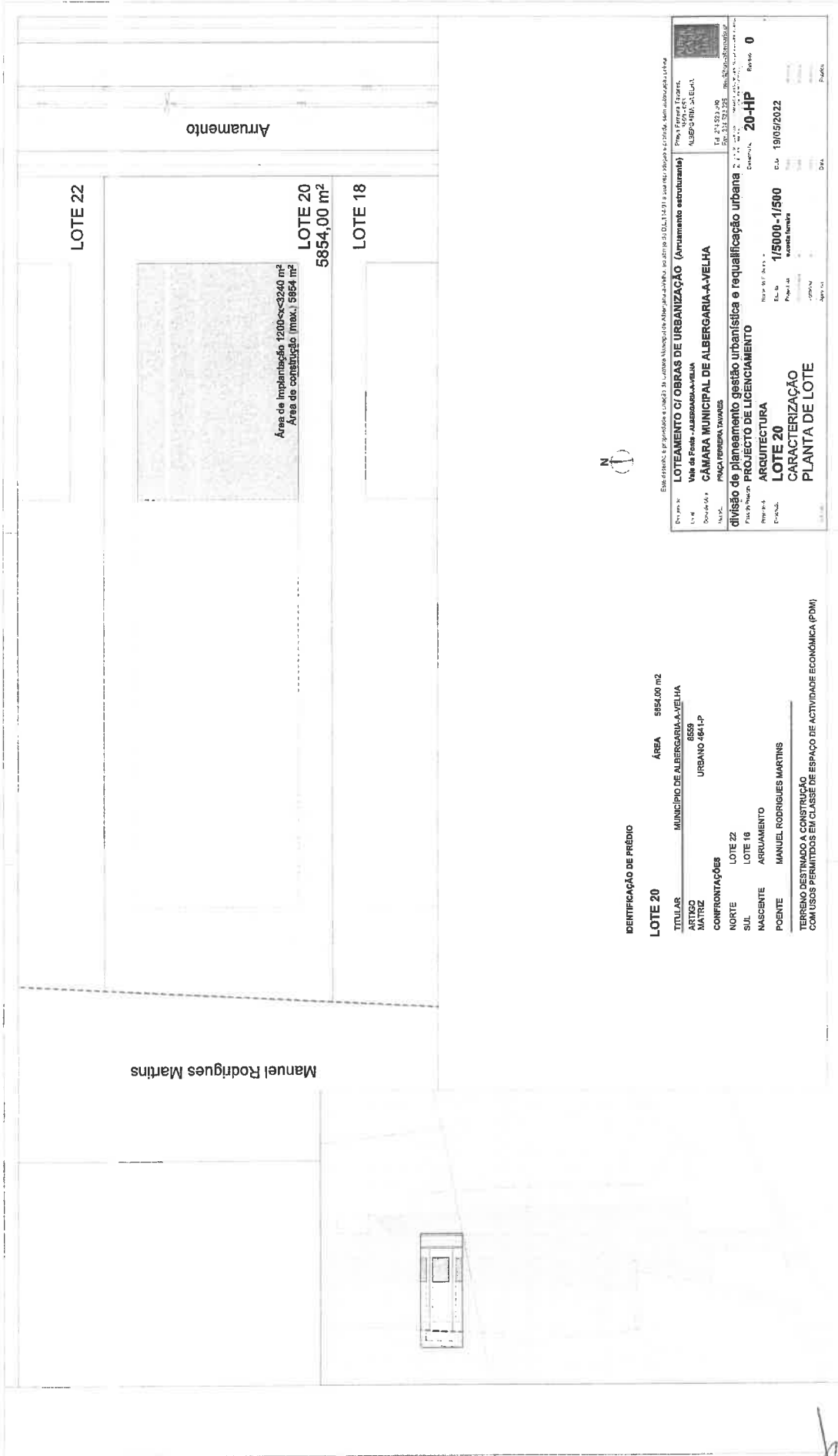
N: Lote 21
E: José Francisco da Silva e outros
S: Lote 19
W: Arruamento

Designação: **LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
 Localização: **ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
 Denominação: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
 Morada: **PRAÇA FERREIRA TAVARES**

N.º de Licença: **1306-7/93**
 N.º de Licença: **ALBERGARIA-A-VELHA**
 Telefone: **231 525 363**
 Telefone: **231 525 225**
 Email: **ca@cm-albar-ave.pt**

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
19	3146	Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação área de terreno	Área de construção área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	2	6 m	< ou = 15 m	< ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	00 1/500 - - 00 29/10/2021

X



Arruamento

LOTE 22

Área de implantação 1200,00x3240 m²
Área de construção (máx.) 5854 m²

LOTE 20
5854,00 m²

LOTE 18

Manuel Rodrigues Martins



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 20 **ÁREA** 5854,00 m²
TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA
ARTIGO 859
MATRIZ URBANO 484-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 22
 SUL LOTE 18
 NASCENTE ARRUAAMENTO

POENTE MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

EM 04/09/2022, o projecto de loteamento e arruamento, no âmbito do PDM (PDM) e sua modificação e actualização, bem como a sua execução, foi aprovada pelo Conselho Municipal de Urbanismo e Requalificação Urbana, em sessão pública, realizada em 04/09/2022, com o seguinte teor:

LOTEAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
 Vila de Ponte - Albergaria-Avelha
 Nº 1/2022, de 04/09/2022
 Câmara Municipal de Albergaria-Avelha
 Praça Ferreira Távares

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
 2.º, 3.º e 4.º subsectores
PROJECTO DE LICENCIAMENTO
 Nº 20-HP
ARQUITECTURA
 LOTE 20
CARACTERIZAÇÃO
 PLANTA DE LOTE

1/5000-1/500
 Escala: 1/5000-1/500
 Projecto: 1/5000-1/500
 Data: 19/05/2022

Revista 0
 Nº 0
 Data: 19/05/2022

LOTE 22

LOTE 20
5854,00 m²

LOTE 18

CONFRONTAÇÕES

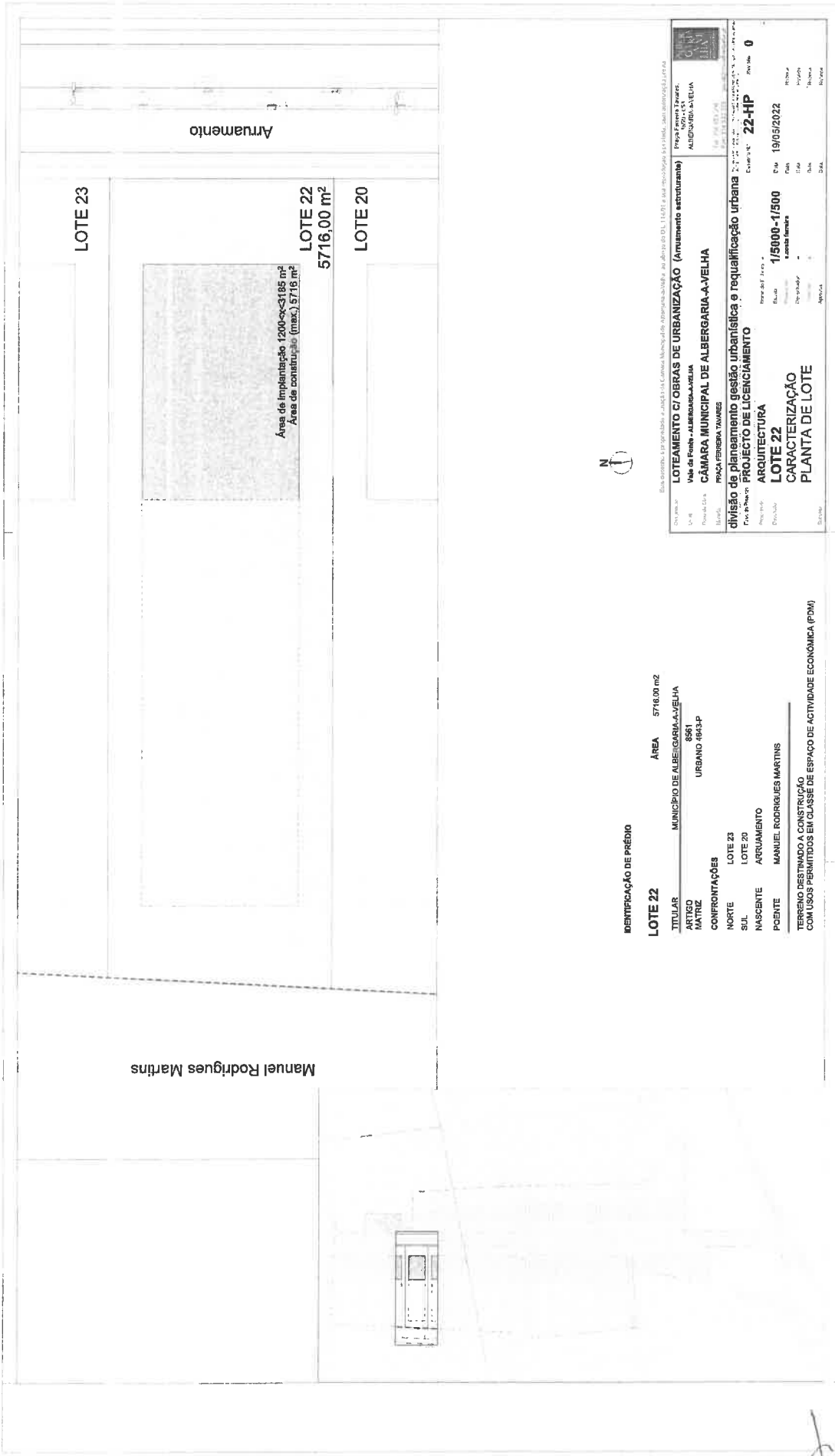
N: Lote 22
E: Arruamento
S: Lote 18
W: Manuel Rodrigues Martins

Este documento é propriedade intelectual da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha e encontra-se disponível em: www.cm-albergaria-avelha.pt e sua respectiva página de Internet. É proibida a sua reprodução sem a autorização expressa da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Localização: PRAÇA FERREIRA TAVARES
 Domo de Cima: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Menção: PRAÇA FERREIRA TAVARES

ALBERGARIA-A-VELHA
 Praça Ferreira Tavares,
 3850 - 063
 ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel: 234 929 300
 Fax: 234 922 229
geral@cmalber-avelha.pt

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²) Edifício/anexos/ telheiros	IOS Área de implantação Área de terreno	IUS Área de construção Área de terreno	Área bruta de construção (m ²) Edifício/anexos/ telheiros	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
20	5854	1200 < x < 3240	0,20 a 0,7	0,20 a 1,0	1200 < x < 5854	2	6 m	< ou = 15 m < ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM			divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
												Estado: 1/500 - Data: 29/10/2021
												Áreas e confrontações
												Escala: 1/500 - Data: 29/10/2021
												LOTE 20



Área de Implantação 1200-x-3185 m²
Área de construção (max.) 5716 m²

LOTE 23

LOTE 22
5716,00 m²

LOTE 20

Arruamento

Manuel Rodrigues Martins



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 22 **ÁREA** 5716,00 m²
TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA
ARTIGO 8681
MATRIZ URBANO 8643P
CONFRONTAÇÕES
 NORTE LOTE 23
 SUL LOTE 20
 NASCENTE ARRUAMENTO
 POENTE MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO COM USOS PERMITIDOS EM OUTRO DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PDM)

Este documento é propriedade e arquivado na Câmara Municipal de Albergaria-Avelha, ao abrigo do DL 114/87 e sua modificação, em vigor, não autorizada a cópia.

LOTEAMENTO CI OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante) **Projeto Técnico**
 Nº 001/L14 **ALBERGARIA-AVELHA**

Nome do Projeto **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA**
Localização **PRAÇA FERREIRA TAVARES**

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
PROJECTO DE LICENCIAMENTO
ARQUITECTURA

Nome do Autor **1/5000-1/500** **Data** **19/05/2022**
Escala **Consultoria**
Disciplina **Arquitetura**
Assunto **PLANTA DE LOTE**

Exatidão **22-HP** **Outro** **0**

Assinatura **Assinatura** **Assinatura** **Assinatura**

LOTE 23
5617,00 m²

LOTE 22
5716,00 m²

LOTE 20

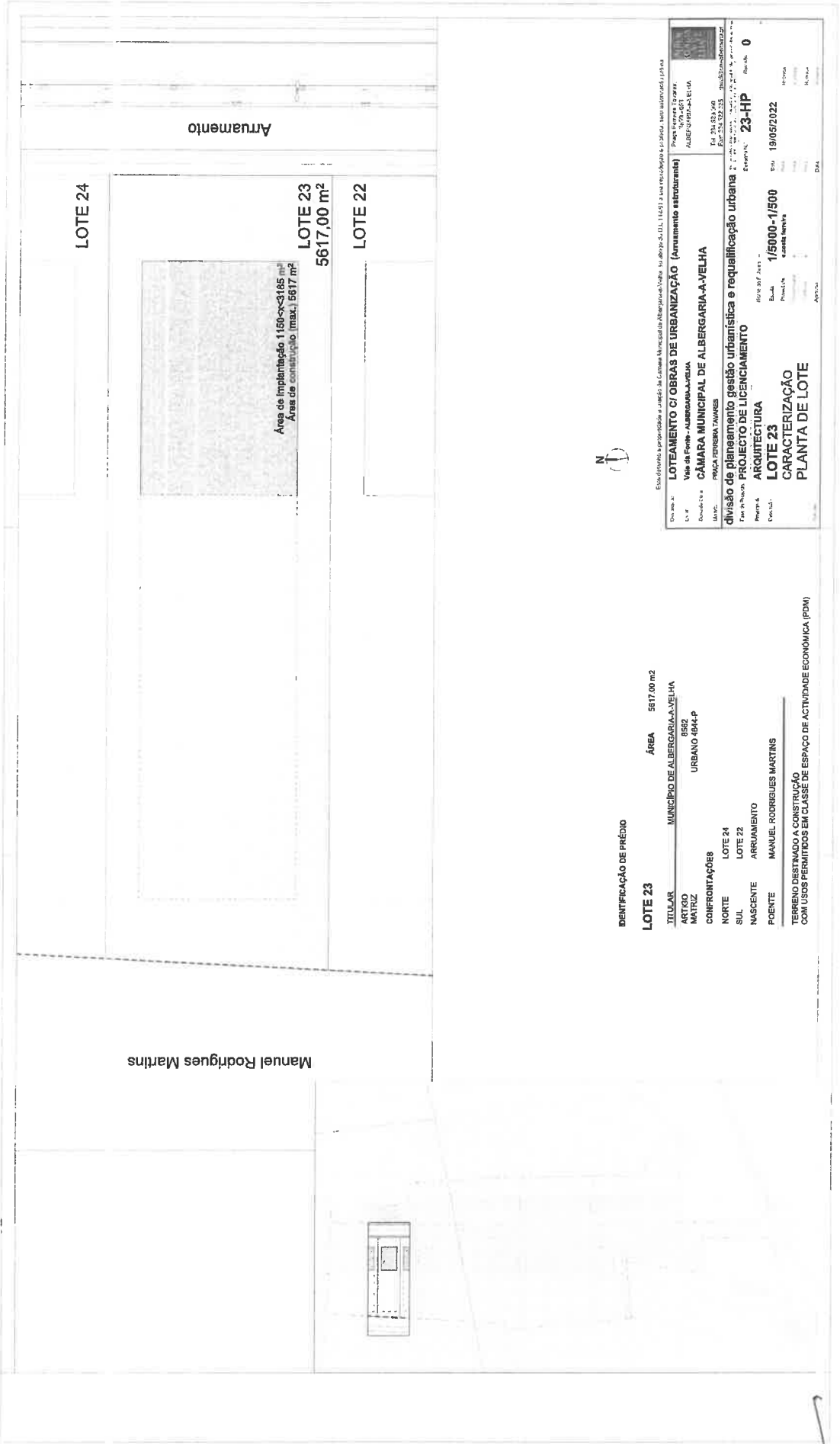
CONFRONTAÇÕES

N: Lote 23
E: Arruamento
S: Lote 20
W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenhado é propriedade e criação do Engenheiro António José de Almeida e Silva, inscrita no C.O.E. 11433 e não se aplica a qualquer outro proprietário sem a sua expressa aprovação.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Local: Praça Ferreira Tavares, 3860 - 053 ALBERGARIA-A-VELHA
 Dono da Obra: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Mandar: PRAÇA FERREIRA TAVARES
 Tel: 241 656 500
 Fax: 241 656 505
 e-mail: cmt@alber-ar.pt

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²) Edifício/anexos/ telheiros	IOS Área de Implantação Área de terreno	IUS Área de construção Área de terreno	Área bruta de construção (m ²) Edifício/anexos/ telheiros	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana Área de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana Desenho n.º 00 Revisão: 0 Áreas e confrontações Escala 1/500 - Data 29/10/2021
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
22	5716	1200 < x < 3185	0,20 a 0,7	0,20 a 1,0	1200 < x < 5716	2	6 m	< ou = 15 m < ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM		LOTE 22



Arruamento

LOTE 24

LOTE 23
5617.00 m²

LOTE 22

Manuel Rodrigues Martins



Área de Implantação 1150-cv-c3185 m²
Área de construção (max.) 5617 m²

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 23 **ÁREA** 5617,00 m²

TITULAR: MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA

AVULSO 858Z

MATRIZ URBANO 8584-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 24

SUL LOTE 22

NASCENTE ARRUAMENTO

POENTE MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEM)



Estudo elaborado e projectado por: **Estúdios**

Visão da planta de implantação em escala real.

LOTEAMENTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento e estacionamento)

Projeto de: **MANUEL RODRIGUES MARTINS**

Localização: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA**

Projeto de: **MANUEL RODRIGUES MARTINS**

Divisão de: **divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana**

Projeto de: **PROJETO DE LICENCIAMENTO**

Área de: **ARQUITECTURA**

Escala: **1/5000 - 1/500**

Data de: **19/05/2022**

Projeto de: **23-HP**

Área de: **0**

Projeto de: **19/05/2022**



LOTE 24

28,00

LOTE 23

5617,00 m²

LOTE 22

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 24
 E: Arruamento
 S: Lote 22
 W: Manuel Rodrigues Martins

Este deslinhe e propriedade e utilização da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 e sua reprodução e proibida, sem autorização prévia.

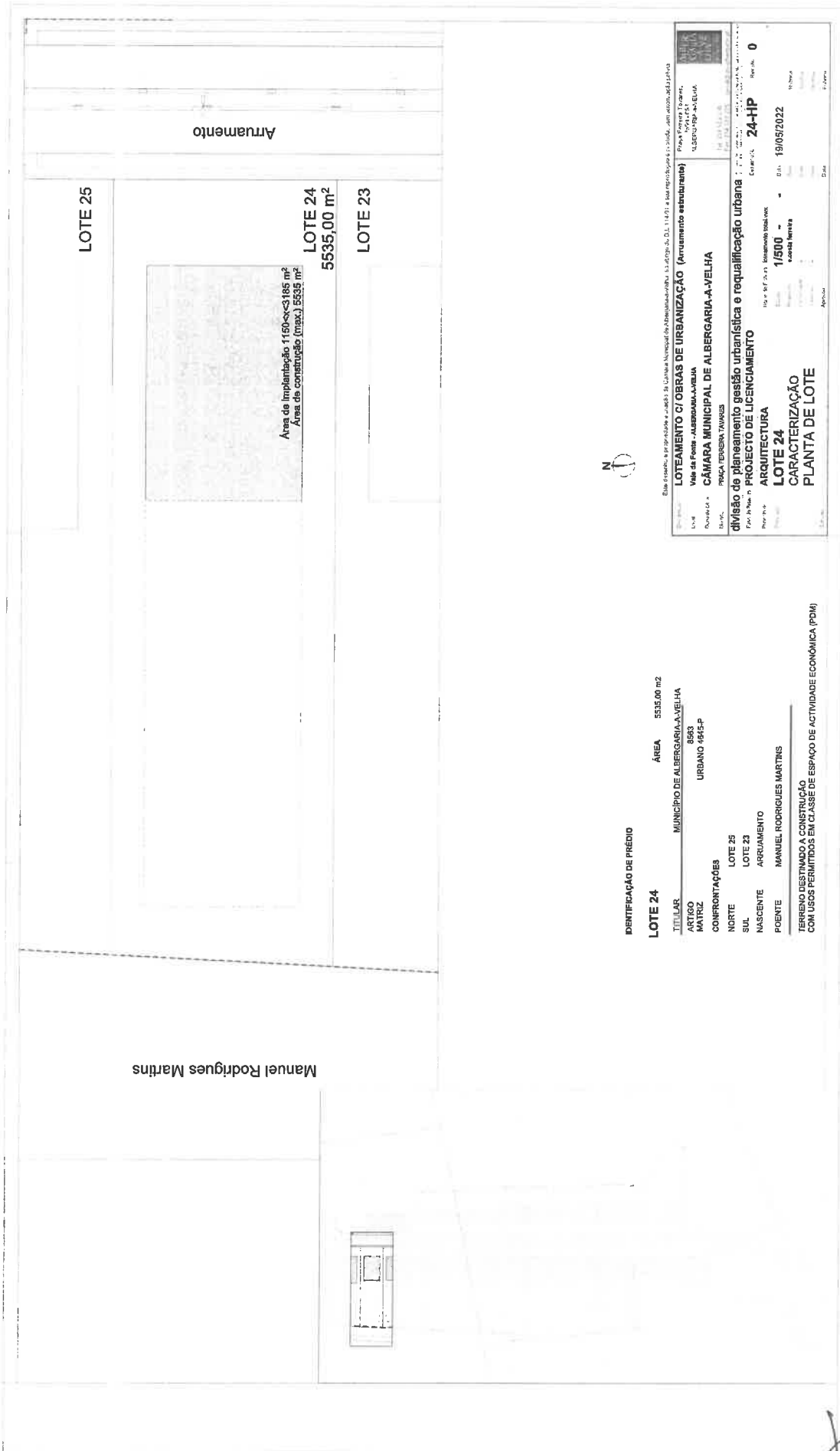
LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Praça Ferreira Tavares, 3650 - 053
 ALBERGARIA-A-VELHA

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 PRAÇA FERREIRA TAVARES

Tel. 234 522 300
 Fax: 234 522 225
 Email: cam@albergaria-av.pt

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos			
23	5617	1160 < x < 3185	0,20 a 0,7	0,20 a 1,0	1160 < x < 5617	2	6 m	< ou = 15 m	< ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
												Áreas e confrontações
												1/500 - -
												0
												20/10/2021

LOTE 23



LOTE 25

Área de Implantação 1160,00 m²
Área de construção (max) 5535 m²

LOTE 24
5535,00 m²

LOTE 23

Arruamento

Manuel Rodrigues Martins

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 24 **ÁREA** 5535,00 m²

TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA**

ARTIGO 8963

MATRIZ URBANO 1665-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 25

SUL LOTE 23

NASCENTE ARRUAMENTO

POENTE MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)



Este plano de loteamento foi elaborado em conformidade com o Regulamento Municipal de Urbanização e Ordenamento do Território, aprovado pelo Conselho Municipal de Urbanização e Ordenamento do Território, em 19/05/2022, e a Lei n.º 107/2017, de 17 de Maio, que aprova o Regulamento Municipal de Urbanização e Ordenamento do Território, em 19/05/2022.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estacionado)

Via de Acesso - ALBERGARIA-AVELHA
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA
PRACA FERREIRA TAVARES

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

PROJECTO DE LICENCIAMENTO

ARQUITECTURA

LOTE 24

CARACTERIZAÇÃO

PLANTA DE LOTE

1/500 - Escala gráfica

19/05/2022

24-HP

0

LOTE 25

LOTE 24
5535,00 m²

LOTE 23

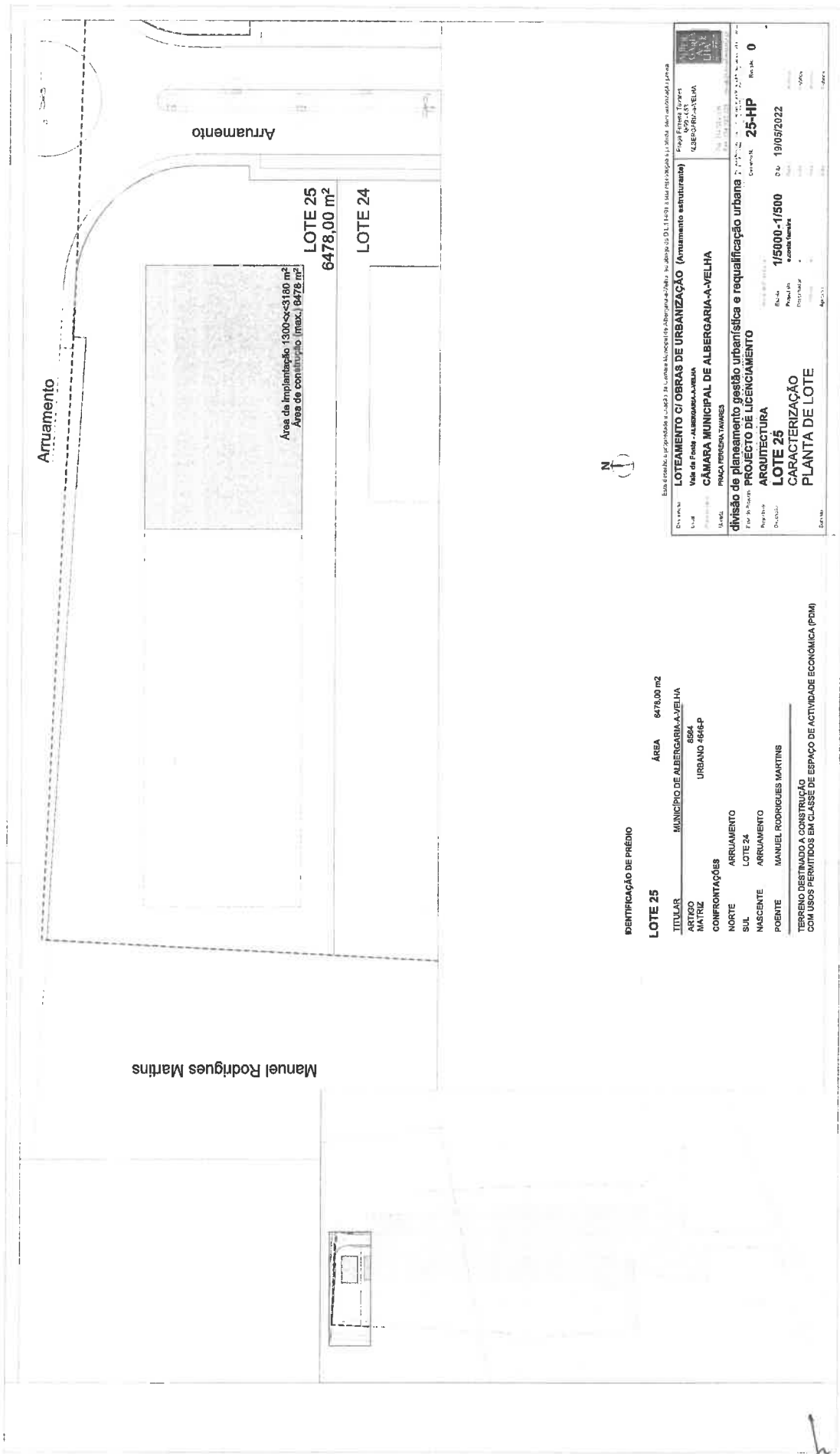
CONFRONTAÇÕES

N: Lote 25
E: Arruamento
S: Lote 23
W: Manuel Rodrigues Martins

Este esboço e projecto de loteamento e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 e sua reactualização e proibição, sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE	
Designação	Praça Ferreira Tavares
Local	3650 - 053
Paróquia	ALBERGARIA-A-VELHA
Município	CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
	PRAÇA FERREIRA TAVARES
	Tel: 244 528 300
	Fax: 244 522 225
	paralg@cm-albergaria.pt

Lote n.º	Área do Lote (m ²)	Área de implantação (m ²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m ²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º	divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana	
						número	dimensão	Edifício principal	Anexos				
24	5535	1160<x<3185	0,20 a 0,7	0,20 a 1,0	1160<x<5535	2	6 m	< ou = 15 m	< ou = 5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM	00	0
Áreas e confrontações													
1/500 - - - - - 29/10/2021													
LOTE 24													



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉMO

LOTE 25 ÁREA 6478,00 m²

TTULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO 8894
IMATRE URBANO 466-P
CONFROTAÇÕES
 NORTE ARRUAAMENTO
 SUL LOTE 24
 NASCENTE ARRUAAMENTO
 POENTE MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEM)

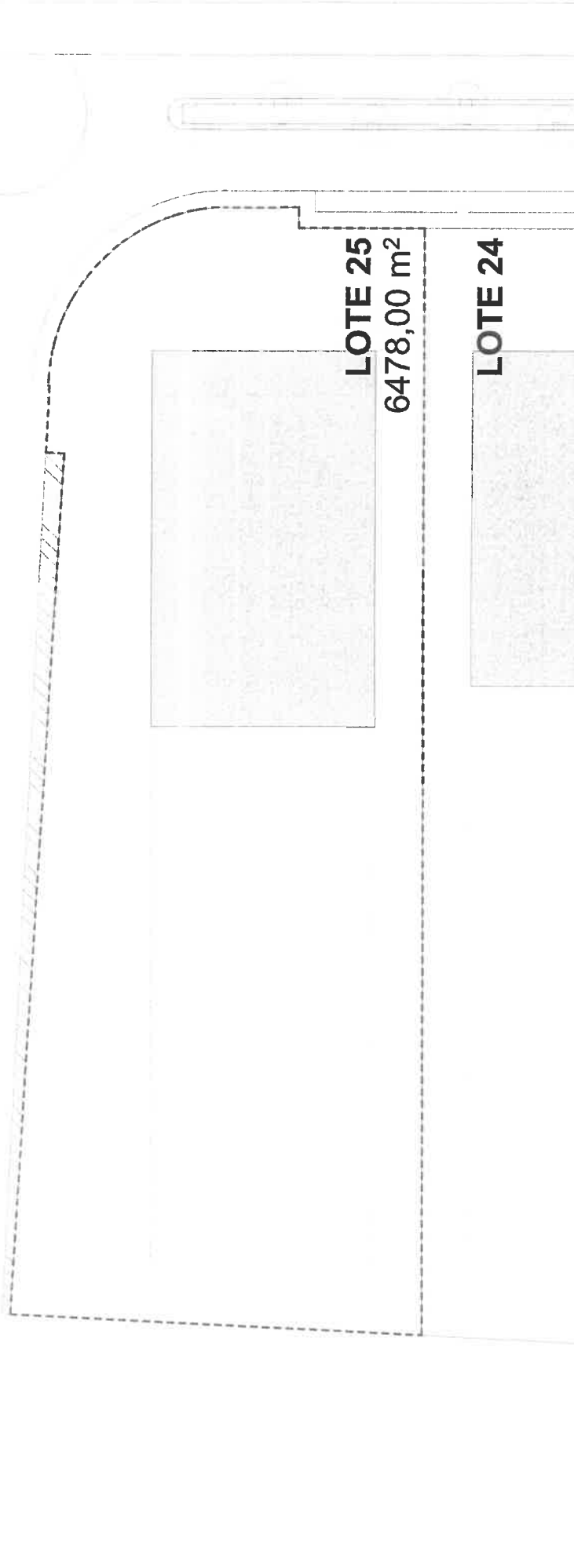
Este processo é propriedade exclusiva da Câmara Municipal de Albergaria-A-Velha, sendo a D.L. 1/2013 a sua referência legal. Não se autoriza a perda de prazo nem a suspensão do processo.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
 Via de Faixa - ALBERGARIA-A-VELHA
 CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 U.V.C. PRACA FERREIRA TAVARES

divisão de planeamento (gestão urbanística e requalificação urbana)
 PROJECTO DE LICENCIAMENTO
 ARQUITECTURA

LOTE 25
 CARACTERIZAÇÃO
 PLANTA DE LOTE

25-HP Res. 0
 1/5000-1/500 e cont. (urban)
 19/09/2022



CONFRONTAÇÕES

N: Arruamento
 E: Arruamento
 S: Lote 24
 W: Manuel Rodrigues Martins

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 PRAÇA FERREIRA TAVARES

divisão de planeamento gestão
 urbanística e requalificação urbana
 00
 1/500 - 29/10/2021

Lote n.º	Área do Lote (m²)	Área de implantação (m²)	Edifício/anexos/ telheiros	IOS	Área de implantação área de terreno	IUS	Área de construção área de terreno	Área bruta de construção (m²)	Edifício/anexos/ telheiros	Afastamentos laterais		Utilização	estacionamentos N.º	Altura da fachada (m)	Edifício principal		Anexos
										número	dimensão				Edifício principal	Anexos	
25	6478	1400<x<3180	1400<x<3180	0,21 a 0,7	0,21 a 1,0	0,21 a 1,0	1400<x<6478	2	6 m	< ou =15 m < ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM					



CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

CLARA ROCHA, A. TÉCNICA DA

CAMARA MUNICIPAL DO MUNICIPIO DE ALFARRABIA-VELHA.

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO DO ATO Nº 001/2022, EM EXEMPLAR DO

PRELIMINAR DE LICITAÇÃO Nº 001/2022, PARA

CONSTATAR O PREÇO DE MERCADO DE ALGODÃO, CERTIDÃO

EM ASSIM, A QUAL FICOU EM FOLHA BRANCA.

ALFARRABIA-VELHA, 26 / 08 / 2022

 Rocha