

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Zona Industrial - Vista Alegre

ÁREA TOTAL: 1252 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1252 M2

VALOR VENAL: 638,52 Euros

MATRIZ nº: 4671 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção urbana - Norte, Lusoparque - Derivados de Madeiras, Lda; Sul, Lote 5; Nascente, Arruamento E da Zona Industrial e Poente, Município de Albergaria-a-Velha. Artigo: P4671.

Resultante da anexação dos nºs 05783 -06277 - 00181 - 03218 - 03256 - 05596 - 05415 e 04685 - Albergaria-a-Velha.

Desanexados 5 lotes para as fichas - 06547 - 06548 - 06549 - 06550 e 06551 - Albergaria-a-Velha.

Será cedida a área de 848 m2 para a construção de passeios.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2005/05/27 - Aquisição

CAUSA : Permuta

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA

Sede: ALBERGARIA-A-VELHA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GALVAZA - CONSTRUÇÕES METÁLICAS E GALVANIZAÇÃO, LIMITADA

Sede: Maganha, Santiago de Bougado

Localidade: Trofa

(Reprodução das inscrições G-8 da ficha 00181; G-5 das fichas 03218 e 04685; G-6 da ficha 03256; G-4 das fichas 05596 e 05415 - Albergaria-a-Velha)

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AP. 4 de 2005/06/03 - Autorização de Loteamento

Autorização de Loteamento nº 1/05 emitido em 9 de Fevereiro de 2005.

Especificações: 5 lotes de terreno numerados de 1 a 5, com as áreas respectivamente de 5004 m2, 10383 m2, 19158 m2, 14220 m2, 10270 m2.

Em cada um dos lotes é autorizada a construção de um edifício destinado a industria, com um só piso. Haverá a possibilidade de construção de mais um piso destinado a administração, escritórios, exposição ou venda, desde que não ultrapasse a área de construção. A área máxima de implantação e de construção, em cada um dos lotes, é de respectivamente, 2000 m2 - 4200 m2 - 9600 m2 - 6950 m2 e 4200 m2. A área de 848 m2 - é destinado à construção de passeios. A parcela sobrance com 1252 m2 será para acerto de extremas com terreno confinante. As ligações às redes existentes de abastecimento de água, energia eléctrica, redes de saneamento, águas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

pluviais, gás, telefones, bem como a execução dos passeios são da responsabilidade dos respectivos requerentes, a quem cabe todas as despesas inerentes.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

AP. 1 de 2005/07/01 - Aquisição
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Permuta

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA

Sede: ALBERGARIA-A-VELHA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GALVAZA - CONSTRUÇÕES METÁLICAS E GALVANIZAÇÃO, LIMITADA

Sede: Maganha, Santiago de Bougado

Localidade: Trofa

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

AVERB. - AP. 4497 de 2010/01/06 17:17:38 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2010/01/06 17:17:38 UTC

DA APRESENT. 4 de 2005/06/03 - Autorização de Loteamento

Emitido ADITAMENTO AOALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/05, de 9 de Fevereiro de 2005, aditamento emitido em 23 de Dezembro de 2009.

As alterações à operação de loteamento foram aprovadas por despacho de 24 de Novembro de 2009, sendo alterados os pontos 2 e 5 do referido Alvará:

** Área total de construção de 28.039,96 m²;

** Em cada um dos lotes é autorizada a construção de um edifício destinado a indústria ou armazém e construções de apoio.

** A área de implantação da edificação (indústria ou armazém), em cada um dos lotes, é de, respectivamente, 2000; 4037; 9521; 7068 e 4200 m², com a implantação indicada na planta de síntese.

** A área de construção da edificação (indústria ou armazém), em cada um dos lotes, é de, respectivamente, 2000; 4652; 9655; 7400 e 4200 m², com um piso nos lotes 1 e 5 e dois pisos nos lotes 2,3 e 4.

** A cércea é a fixada no quadro da planta de síntese e perfis;

** Em cada um dos lotes é autorizada a construção de anexos, destinados a portaria, de um só piso.

** A área de construção é de, respectivamente, 12,50; 12,50; 19,70; 75,76 e 12,50 m² e a cércea de 3,60 m, com a implantação indicada na planta.

** Nos lotes 1 e 5 haverá a possibilidade de construção de mais um piso destinado a administração, escritórios, exposição ou venda, desde que não ultrapasse a área de construção.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

AVERB. - AP. 3545 de 2011/07/22 16:53:36 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/07/22 16:53:36 UTC

DA APRESENT. 4 de 2005/06/03 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2º Aditamento

DATA: 2011/07/08

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

** Emitido o 2º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/05 de 9 de Fevereiro 2005.

** A alteração à operação de loteamento foi aprovada por despacho de 31 de Agosto de 2010, e consiste na alteração das condições previstas para o LOTE 1:

** No Lote 1 é autorizada a construção de um edifício com 1 piso abaixo da cota da soleira, destinado a estacionamento de viaturas, e dois pisos acima da cota de soleira, destinado a indústria e administração; A área total de construção é de 4.500 m2.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha.

AVERB. - AP. 2478 de 2013/10/15 17:28:14 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2013/10/15 17:28:14 UTC

DA APRESENT. 4 de 2005/06/03 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 3º Aditamento

DATA: 2013/10/07

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

** Emitido o 3º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/05, de 9 de Fevereiro de 2005.

** A Alteração à operação de loteamento foi aprovada por despacho de 07 de agosto de 2013 e consiste na alteração das condições previstas para o Lote 2:

** No lote 2 é autorizada a construção de um edifício com dois pisos acima da cota de soleira, destinado a indústria e respetiva administração e de anexo de um só piso destinado a portaria; A área de implantação do edifício principal é de 4076 m2 e a área total de construção é de 4852 m2; O edifício anexo tem a área de 32,50 m2 com a implantação indicada na planta de síntese.

O(A) Conservador(a)
Dulce Maria Lau Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Albergaria-a-Velha

AVERB. - AP. 2696 de 2016/05/09 17:24:37 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/05/09 17:24:37 UTC

DA APRESENT. 4 de 2005/06/03 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 4º Aditamento

DATA: 2016/04/29

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

** Emitido o 4º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/05, de 9 de Fevereiro de 2005.

** A Alteração à operação de loteamento foi aprovada por despacho de 24 de março de 2016 e consiste na alteração das condições previstas para o Lote 1:

** No lote 1 é autorizada a construção de um edifício com dois pisos acima da cota de soleira, destinado a indústria e respetiva administração e de anexo de um só piso;

A área de implantação do edifício principal é de 2000 m2 e a área total de construção é de 2500 m2; O edifício anexo tem a área de 25 m2 com a implantação indicada na planta de síntese.

O(A) Conservador(a)

Anabela Borges de Matos Esculcas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
