

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 09 - ALBERGARIA-A-VELHA E VALMAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3874 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALBERGARIA-A-VELHA **sob o registo nº:** 00000

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 01 - ALBERGARIA-A-VELHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4671

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial **Lugar:** Vista Alegre **Código Postal:** 3850-184 ALBERGARIA-A-VELHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lusoparque - Derivados de Madeira, L.da **Sul:** Lote 5 **Nascente:** Arruamento E da Zona Industrial

Poente: Município de Albergaria-a-Velha

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 626,0000 m² **Área bruta de construção:** 626,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.542,34 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 169.318,00 **Coordenada Y:** 415.538,00

$$\frac{Vt^*}{46.590,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{626,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{15,6500} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 662752 **Entregue em :** 2005/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 708975 **Avaliada em :** 2005/10/31

TITULARES

Identificação fiscal: 506783146 **Nome:** MUNICIPIO DE ALBERGARIA A VELHA

Morada: PC FERREIRA TAVARES, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-053 ALBERGARIA-A-VELHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNAAVELHA

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506783146

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2005 **Valor isento:**
€50.542,34

Emitido via internet em 2023-04-19

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506783146

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DFJRYPDHT7N4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.