



**Câmara Municipal  
Reuniões**

Edital n.º 341/2024

**ORDEM DO DIA N.º 26/2024**

Nos termos e em cumprimento do disposto do artigo 53º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, os assuntos que serão objeto de apreciação na reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, a realizar no próximo dia 5 de dezembro de 2024, pelas 09:00 horas, na Sala de Reuniões dos Paços do Município, constam da relação anexa, composta de 6 folhas, todas rubricadas por mim.

Paços do Município de Albergaria-a-Velha, 02 de dezembro de 2024.

O Presidente da Câmara Municipal,

António Augusto Amaral Loureiro e Santos

Afixada em 02-12-2024





**Câmara Municipal  
Reuniões**

**RELAÇÃO ANEXA À ORDEM DO DIA N.º 26/2024  
- assuntos -**

**A - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**B – PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

1. Ata n.º 24/2024 da reunião ordinária de 21 de novembro de 2024
2. Ata n.º 25/2024 da reunião extraordinária de 28 de novembro de 2024
3. Resumo Diário de Tesouraria de 04.12.2024
4. Atos praticados no âmbito de delegação e subdelegação de competências da Câmara Municipal
5. Feira de Albergaria-a-Velha – ordenamento de estacionamento e trânsito
6. Candidatura ao Lote 15 do Alvará de Loteamento n.º 01/2021, sito na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha – Roberlo Portugal, Produtos Químicos, Unipessoal, Lda. – desistência de candidatura
7. Candidatura ao Lote 23 do Alvará de Loteamento n.º 01/2021, sito na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha – Riasonda – Sondagens e Consultoria Unipessoal, Lda. – desistência de candidatura
8. Candidatura ao Lote 9 do Alvará de Loteamento n.º 01/2021, sito na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha – Soveiculos de Luís Florindo Unipessoal, Lda. – não aceitação da desativação de instalações por parte da candidata





## **Câmara Municipal Reuniões**

9. Candidatura aos Lotes 12 e 14 do Alvará de Loteamento n.º 01/2021, sito na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha – Ricardo Miguel Almeida Santos Unipessoal, Lda. – emissão de parecer
10. Candidatura ao Lote 25 do Alvará de Loteamento n.º 01/2021, sito na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha – Solidcascade, Unipessoal, Lda. – pedido de prorrogação do prazo para celebração de escritura
11. Candidatura ao Lote 15 do Alvará de Loteamento n.º 01/2021, sito na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha – AMS Ferreira – Comércio de Produtos Agrícolas, Lda. – emissão de parecer

### I – DIVISÃO ADMINISTRATIVA

12. Minuta de Protocolo de Cooperação a celebrar com o Centro de Formação da Associação de Escolas dos Concelhos de Aveiro e Albergaria-a-Velha em matéria de pesquisa, edição científica de trabalhos, realização de eventos e intercâmbio pedagógico

### II – DIVISÃO FINANCEIRA

13. Contratação do fornecimento de eletricidade, para o ano de 2025, em regime de mercado livre, ao abrigo do Acordo-Quadro de Eletricidade - AQ 11/2022 (lotes 2 e 3), realizado pela Central de Compras da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro, para a Baixa Tensão Especial (BTE) e Média Tensão (MT) – Decisão de adjudicação e aprovação das minutas de contrato

### III – UNIDADE DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE ATENDIMENTO

14. Direito de ocupação efetiva de natureza precária do espaço n.º 19 do Mercado Municipal A Praça – adjudicação por ajuste direto







## **Câmara Municipal Reuniões**

15. Processo n.º 73/2024/Ruído – de Ambientes Cruzados – Catering e Promoção de Eventos, Lda., respeitante à emissão de licença especial de ruído para realização de festas de casamento, na Quinta do Outeiro, freguesia da Branca, nos dias 07 e 28 de dezembro de 2024, das 20:00 às 02:00 horas
16. Processo n.º 110/2024/Atividade na via pública com perturbação de trânsito – da JOBRA – Associação de Jovens da Branca, respeitante à emissão de autorização, com isenção de taxas, para realização da atividade “1.º S. Silvestre Jobra / Vila da Branca”, na freguesia da Branca, no dia 21 de dezembro de 2024, das 18:00 às 20:30 horas
17. Processo n.º 112/2024/Atividade na via pública com perturbação de trânsito – da Óptica Oliveira, Lda., respeitante à emissão de autorização para realização de convívio de “Aniversário Multiópticas”, na Rua Almirante Reis e Av.ª Dr. José Homem de Albuquerque, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 20 de novembro de 2024, das 09:00 às 19:00 horas – ratificação
18. Processo n.º 113/2024/Atividade na via pública com perturbação de trânsito – da Fábrica da Igreja Paroquial de Valmaior, respeitante à emissão de autorização para realização da “3.ª Caminhada de Natal”, no lugar de Valmaior, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 01 de dezembro de 2024, das 16:00 às 18:30 horas – ratificação
19. Processo n.º 114/2024/Atividade na via pública com perturbação de trânsito – de Feliciano Pereira Marques Ferreira, respeitante à emissão de autorização para realização de Procissão em honra de Mártir S. Sebastião e Santa Eufémia, na freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 26 de janeiro de 2025, das 16:00 às 17:30 horas

## **IV – DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL**

20. Descentralização Administrativa – Transferência de Competências no domínio da Ação Social - Acordos de Cooperação a estabelecer entre o Município de Albergaria-a-Velha e IPSS
21. Protocolo de Cooperação a celebrar com a Agência para a Integração, Migrações e Asilo, I.P e com a Estrutura de Missão para a Recuperação de Processos Pendentes na AIMA





**Câmara Municipal  
Reuniões**

**V – DIVISÃO DE CULTURA E DESPORTO**

22. XI Encontro Para Além de Princesas e Dragões – fixação de preços de inscrição e de jantar
23. Cedência do auditório da Biblioteca Municipal – à AHMA – Associação Humanitária Mão Amiga, com isenção de taxas, para a realização de encontro com o grupo de jovens no âmbito do projeto ERASMUS+, no dia 30 de novembro de 2024 - ratificação
24. Cedência do salão da Biblioteca Municipal – à AHMA – Associação Humanitária Mão Amiga, com isenção de taxas, para a realização de workshop sobre o sono do bebé – “Vamos falar sobre – o sono”, com a Dr.ª Sara Ribeiro, no dia 11 de janeiro de 2025, no período compreendido entre as 09:55h e as 13:00h
25. Cedência do Pavilhão Municipal de Angeja – à Coordenação Local do Desporto Escolar de Aveiro, com isenção de taxas, para realização do Campeonato Escolar de Badminton e Boccia para as escolas do distrito de Aveiro, nos dias 17 de março, 03 de abril, 21 de maio e 03 de junho de 2025
26. Cedência do Pavilhão Municipal da Branca – à Associação de Pais da Escola das Laginhas, com isenção de taxas, para realização de festa de Natal, no dia 16 de dezembro de 2024
27. Cedência do Centro Cultural da Branca, da Pista de Atletismo e espaço contíguo à Piscina Municipal da Branca, dos balneários e sala 2 do Pavilhão Municipal da Branca e de barreiras de proteção – à Jobra – Associação de Jovens da Branca, com isenção de taxas, para realização da 1.ª S. Silvestre Jobra / Vila da Branca, no dia 21 de dezembro de 2024
28. Época Desportiva 2024/2025 - pedido de adiantamento do subsídio anual – Clube de Albergaria
29. Subsídio anual de 2024 – Clubes/Associações sem atividade regular federada; Agrupamentos de Escuteiros; Columbofilia, Caça e Pesca; Bandas/Associações Musicais – atribuição de subsídio à Associação de Caçadores da Branca
30. Subsídio – à ARMAB – Associação Recreativa e Musical Amigos da Branca, destinado a apoiar a Banda na deslocação a Espanha, no âmbito da 50.ª Edição do Certamen de Bandas de Altea, no dia 7 de dezembro de 2024






**Câmara Municipal  
Reuniões**

31. Comemoração da época festiva do Natal nas Piscinas Municipais – autorização para acesso gratuito na modalidade de regime livre nas Piscinas Municipais e para participação gratuita numa aula experimental nas aulas de grupo

**VI – DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, EQUIPAMENTOS E VIAS**

32. “2024/10 – Criação de Acessibilidades do Edifício USF do Baixo Vouga” – auto de medição n.º 3 de trabalhos contratuais, no montante de 31.138,00€
33. “2022/18 – Regeneração Urbana – São João de Loure – Zona Envolvente da Junta de Freguesia” –trabalhos complementares n.º 1 (7.968,25€)
34. “2023/33 – Pavimentações, execução de arruamentos e obras complementares no Concelho” –trabalhos complementares n.º 1 (2.035,50€)
35. “Estratégia Local de Habitação – Construção em Terreno do Município no Alto de Assilho” - relatório final, decisão de adjudicação (4ENERGY – Comércio e Instalações Técnicas, Lda.; montante 1.813.000,00€; prazo: 420 dias) e aprovação da minuta do contrato
36. “Campo de Ténis de Albergaria-a-Velha” - relatório final, decisão de adjudicação (4ENERGY – Comércio e Instalações Técnicas, Lda.; montante 228.400,00€; prazo: 120 dias) e aprovação da minuta do contrato
37. “Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho” - relatório final, decisão de adjudicação (Ribec Unipessoal, Lda.; montante 399.534,04€; prazo: 150 dias) e aprovação da minuta do contrato
38. “2024/13 – Requalificação do Centro Educativo das Laginhas” – Abertura de concurso público condicionada (preço base: 564.617,56 € - prazo: 180 dias)
39. “2021/52 – Parque da Cidade” – aprovação do projeto de execução, peças escritas e desenhadas, estimativa orçamental (1.738.717,42€, com exclusão de IVA) e prazo fixo de 12 meses
40. Declaração de Utilidade Pública da Expropriação e Autorização de Posse Administrativa, com caráter de urgência, de três parcelas necessárias para o Parque da Cidade / Corredor Verde de Albergaria-a-Velha





**Câmara Municipal  
Reuniões**

**VII – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E REQUALIFICAÇÃO URBANA**

41. Processo de obras n.º 557/2023 - de José Tavares dos Santos, respeitante à legalização de ampliação e alteração de edifício destinado a alojamento local em empreendimento turístico no espaço rural, num terreno situado na Rua de S. Judas Tadeu, freguesia de Ribeira de Fráguas
42. Processo de obras n.º 544/2024 - de Delfim Rodrigues da Silva, respeitante à legalização, alteração e ampliação de moradia unifamiliar, alteração de muro de vedação e alteração de uso de moradia unifamiliar para edifício multifamiliar, num terreno situado no Beco da Estação, lugar de Estrada, freguesia da Branca
43. Processo de obras n.º 734/2024 - de Cabeça de casal da herança de Fernando Manuel Azevedo Gonçalves, respeitante à legalização da construção de anexo para apoio à habitação, num terreno situado na Rua de S. Paio, n.º 9, freguesia de São João de Loure e Frossos
44. Processo de obras n.º 775/2024 - de Liliana Andreia Pereira dos Santos Costa, respeitante à legalização da alteração de moradia unifamiliar, construção de piscina e alteração de uso de moradia unifamiliar para edifício destinado a habitação, comércio e serviços, num terreno situado na Rua Mártires da Liberdade, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
45. Compropriedade – prédios rústicos inscritos na matriz predial sob os artigos 4764 e 4766, localizados na Travessa das Escadinhas, lugar de Valmaior, freguesia da Albergaria-a-Velha e Valmaior

**C – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

