



**Câmara Municipal  
Reuniões**

Edital n.º 355/2024

**ORDEM DO DIA N.º 27/2024**

Nos termos e em cumprimento do disposto do artigo 53º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, os assuntos que serão objeto de apreciação na reunião ordinária da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, a realizar no próximo dia 19 de dezembro de 2024, pelas 09:00 horas, no Salão Nobre dos Paços do Município, constam da relação anexa, composta de 6 folhas, todas rubricadas por mim.

Paços do Município de Albergaria-a-Velha, 16 de dezembro de 2024.

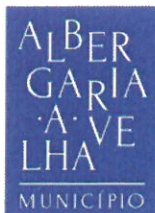
O Presidente da Câmara Municipal,



António Augusto Amaral Loureiro e Santos

Afixada em 16-12-2024





**Câmara Municipal  
Reuniões**

**RELAÇÃO ANEXA À ORDEM DO DIA N.º 27/2024  
- assuntos -**

**A - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

**B – PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

1. Ata n.º 26/2024 da reunião ordinária pública de 05 de dezembro de 2024
2. Resumo Diário de Tesouraria de 18.12.2024
3. Atos praticados no âmbito de delegação e subdelegação de competências da Câmara Municipal
4. 1.ª Adenda ao Protocolo de Cooperação Técnica e Financeira entre a Agência Portuguesa do Ambiente, I.P. e o Município de Albergaria-a-Velha para a Reabilitação da Margem Direita do Rio Vouga no Concelho de Albergaria-a-Velha – Ratificação
5. 2.ª Adenda ao Contrato de Financiamento celebrado no âmbito do PRR – Reforma dos Cuidados de Saúde Primários (RE-r01/C01-i01/i1.07) – ratificação
6. Apoio financeiro à Banda Recreativa União Pinheirense para comparticipação das obras da sede
7. Política de Gestão de Comentários das Redes Sociais da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha

**I – DIVISÃO DE GESTÃO DE INFORMAÇÃO E PATRIMÓNIO HISTÓRICO**

8. Doações e Legados ao município - doação de Firmino Ribeiro Valente



**Câmara Municipal**  
**Reuniões**

**II – DIVISÃO ADMINISTRATIVA**

9. Criação da Secção Autónoma do Conselho Coordenador de Avaliação do pessoal não docente dos Agrupamentos de Escolas de Albergaria-a-Velha para o ano 2025
10. Recrutamento de um Técnico Superior (Engenharia Civil), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para a Divisão de Planeamento, Gestão Urbanística e Requalificação Urbana, com recurso a Lista Unitária de Ordenação Final de Candidatos
11. Recrutamento de um Assistente Técnico, em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para a Divisão Cultura e Desporto, com recurso a Lista Unitária de Ordenação Final de Candidatos
12. Relatório Final de Atividades Desenvolvidas pela Equipa de Projeto – Obras Municipais, Mobilidade e Transportes

**III – DIVISÃO FINANCEIRA**

13. Fundos disponíveis – saldo de gerência a transitar para 2025
14. Constituição de fundos de maneiço para o ano de 2025
15. Aquisição de terreno destinado ao ordenamento do território na Rua Serpa Pinto – Freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
16. Aquisição de terreno destinado à futura Zona Desportiva, Cultural e de Lazer de Albergaria-a-Velha na Quinta do Galo – freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
17. Aquisição de terreno destinado à futura Zona Desportiva, Cultural e de Lazer de Albergaria-a-Velha na Quinta do Galo – freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
18. Aquisição de terreno destinado ao desenvolvimento de atividades autárquicas, em Vale de Égua – freguesia da Branca
19. Aquisição de Edifício “Casa Alameda” – minuta do contrato de compra e venda
20. Denúncia de contrato de comodato com a AHMA – Associação Humanitária Mão Amiga, do prédio situado na Avenida Bernardino Máximo Albuquerque, em Albergaria-a-Velha, com os números 35 e 37 e celebração de contrato de comodato entre o Município de Albergaria-a-Velha e a AHMA - Associação Humanitária Mão Amiga, de parte do prédio situado na Rua 1.º de Maio

## **Câmara Municipal Reuniões**

21. Contratação da implementação “chave-na-mão” de uma plataforma digital de comércio online (Marketplace) que suporte a transformação digital do comércio local no Município de Albergaria-a-Velha, na sequência da aprovação da candidatura do Município de Albergaria-a-Velha à implementação de um Bairro Comercial Digital, no âmbito do Aviso n.º 01/C16-102/2022 do PRR – Decisão de Contratar, autorização da despesa (260.760€), decisão de escolha de procedimento, aprovação das peças do procedimento, designação do júri e do gestor do contrato
  
22. Contratação do fornecimento e instalação de écrans LED e Mupis de exterior, com capacidade de apresentação e disseminação da imagem do Bairro Comercial Digital, bem como das ofertas da rede de lojistas aderentes, na sequência da aprovação da candidatura do Município de Albergaria-a-Velha à implementação de um Bairro Comercial Digital, no âmbito do Aviso n.º 01/C16-102/2022 do PRR – Decisão de Contratar, autorização da despesa (258.254,87€), decisão de escolha de procedimento, aprovação das peças do procedimento, designação do júri e do gestor do contrato

## **IV – UNIDADE DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE ATENDIMENTO**

23. Processo n.º 74/2024/Ruído - de Ângela Marisa de Oliveira Lopes da Fonseca, respeitante à emissão de licença especial de ruído para realização de um “Convívio de passagem de ano”, na Rua da Pedreira, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 31 de dezembro de 2024, das 09:00 às 00:00 horas
  
24. Processo n.º 75/2024/Ruído - da Fábrica da Igreja Paroquial de Albergaria-a-Velha, respeitante à emissão de licença especial de ruído para realização do Cortejo das Pastorinhas, no Largo dos Chorões, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 05 de janeiro de 2025, das 11:00 às 20:00 horas
  
25. Processo n.º 115/2024/Atividade na via pública com perturbação de trânsito - de Diamantino Eurico Morais, respeitante à emissão de autorização para realização de Procissão em honra de S. Gonçalo, no lugar de Sobreiro, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 12 de janeiro de 2025, das 16:00 às 18:00 horas
  
26. Processo n.º 116/2024/Atividade na via pública com perturbação de trânsito - dos Landmaníacos de Albergaria – Associação para a Promoção do Património, respeitante à emissão de autorização de corte parcial de via pública para realização de um Passeio TT – Passeio de Natal 2024, com passagem por Angeja, Estarreja, Murtosa e Torreira, no dia 07.12.2024, das 08h às 20h - ratificação



**Câmara Municipal**  
**Reuniões**

**V – DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL**

27. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com a APPACDM – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental de Albergaria-a-Velha
28. Regulamento de Apoio aos Consumos Domésticos de Água, Saneamento e Resíduos Urbanos – Candidatura
29. Doações e Legados ao município – aceitação de doação e doação de pavimento cerâmico da Revigrés

**VI – DIVISÃO DE CULTURA E DESPORTO**

30. Cedência do Salão da Biblioteca Municipal – à Unidade Local de Saúde da Região de Aveiro, com isenção de taxas, para a realização de uma reunião do Conselho Geral da UPS Baixo Vouga, no dia 06 de janeiro de 2025, entre as 09:30h e as 13:00h
31. Livraria Municipal – Reedição do livro “Alba – Uma Marca Portuguesa de Automóveis (1952 – 1961) – fixação de preço
32. Cedência da Sala Multiusos do Centro Cultural de S. João de Loure – à Junta de Freguesia de S. João de Loure e Frossos, com isenção de taxas, para a realização de uma reunião do almoço sénior de Natal, no dia 22 de dezembro de 2024, entre as 08:00h e as 17:00h
33. Cedência do Auditório e da Sala Multiusos do Centro Cultural de S. João de Loure – à Banda Recreativa União Pinheirense, com isenção de taxas, para a realização de audições programadas para a Escola de Música da Banda, nos dias 21 de dezembro de 2024 e 12 de abril de 2025 (Auditório) e no dia 28 de junho de 2025 (Auditório e Sala Multiusos), para a realização de audições e de um convívio final
34. Programação Cultural da Rede Cultural e Criativa do Município – Cineteatro Alba e outros equipamentos – fixação de preços de bilheteira de janeiro a março de 2025 e do espetáculo “C(h)oro”, de Sara Garcia
35. Subsídio – Ao Grupo Desportivo Beira Vouga, para requalificação do relvado sintético do Complexo Desportivo do Grupo



**Câmara Municipal**  
**Reuniões**

36. Contrato Programa celebrado com o Clube de Albergaria para a aquisição e instalação de um relvado sintético (futebol 11) e sistema de iluminação LED no âmbito da construção do Complexo Desportivo do Clube - pedido de adiantamento
37. Cedência do Pavilhão Municipal de Alquerubim – ao Centro de Atividades Populares de Alquerubim, com isenção de taxas, para a realização de almoço/convívio de Natal, no dia 22 de dezembro de 2025

**VII – DIVISÃO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS**

38. Tarifário do Regulamento do Serviço de Resíduos Urbanos do Município de Albergaria-a-Velha para o ano de 2025

**VIII – DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, EQUIPAMENTOS E VIAS**

39. “2023/36 – Intempéries – Beneficiação de arruamentos e Obras Complementares” – auto de medição nº 06 de trabalhos contratuais, no montante de € 25.769,88
40. “2024/10 – Criação de Acessibilidades do Edifício USF Beira Vouga” – auto de medição nº 04 de trabalhos contratuais, no montante de € 10.259,80
41. “2022/64 – Estratégia Local de Habitação – Reabilitação de Habitação Social Propriedade do Município” – auto de medição nº 03 de trabalhos contratuais, no montante de € 100.255,47
42. “2021/54 – Estratégia Local de Habitação – Reabilitação de Habitação Social do Município junto à Misericórdia” – auto de medição nº 02 de trabalhos contratuais, no montante de € 54.147,88
43. “2022/18 – Regeneração Urbana – São João de Loure – Zona Envolvente ao Edifício da Junta de Freguesia” – auto de medição nº 02 de trabalhos contratuais, no montante de € 91.664,89
44. “2023/33 – Pavimentação, Execução de Arruamentos e Obras Complementares no Concelho” – auto de medição nº 05 de trabalhos contratuais, no montante de € 123.901,40

**Câmara Municipal**  
**Reuniões**

45. “2024/10 – Criação de Acessibilidades do Edifício USF Beira Vouga” – auto de medição nº 01 de trabalhos complementares, no montante de € 27.082,09
46. “2023/36 – Intempéries – Beneficiação de arruamentos e Obras Complementares” – auto de medição nº 01 de trabalhos complementares, no montante de € 51.233,13
47. “2021/55 – Intempéries – Beneficiação e Conservação de Vias de Comunicação – Zona Norte” – auto nº 01 de revisão de preços ordinária (definitiva), no montante de € 1.677,52
48. “Regeneração Urbana – São João de Loure – Zona Envolvente ao Edifício da Junta de Freguesia” – pedido de prorrogação de prazo (45 dias)
49. “Ampliação da Zona Industrial” – Auto de Vistoria para receção provisória

IX – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E REQUALIFICAÇÃO URBANA

50. 14.<sup>a</sup> alteração, por adaptação, à 1.<sup>a</sup> Revisão do Plano Diretor Municipal de Albergaria-a-Velha
51. Processo de obras n.º 486/2024 - de António Manuel Azevedo de Melo, respeitante à legalização da alteração da habitação e anexo (legalização no decorrer da obra), num terreno situado na Rua de S. Pedro, lugar de Beduído, freguesia de Alquerubim
52. Compropriedade – prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo 5591, localizado na Rua Nossa Senhora das Dores, lugar de Paus, freguesia de Alquerubim